

## Windmühlenstadt Woldegk

### *N i e d e r s c h r i f t*

zur **19. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtvertretung**  
am **Dienstag, 07.02.2017** im **Beratungsraum, Karl-Liebknecht-Platz 2 in Woldegk**

Beginn: **18:30** Uhr

Ende: **20:10** Uhr

#### Teilnehmer

##### **Anwesend:**

Baumgarten, Jens-Wolko  
Schmidt, Eva  
Karberg, Ralf  
Runge, Brigitte  
Dr. Lode, Ernst-Jürgen  
Voss, Berit (18:35 Uhr)  
Blödorn, Karsten  
Hoffmann, Birgitt  
Conrad, Hans-Joachim  
Kieckbusch, Hartmut  
Völz, Andreas  
Mordhorst, Hans  
Michaelsen, Jasper (18:35 Uhr)

##### **Vertreter des Amtes:**

Herr Reimann - LVB  
Frau Kroll - Protokoll

##### **Gäste:**

Herr Müller - Büro für Architektur und  
Bauleitplanung Wismar (bis 19:25 Uhr)  
Herr Lemke - Nordkurier

##### **Abwesend:**

Senkbeil, Jahn  
Fischer, Christiane  
Kohlmeyer, Florian  
Rzehak, Jens-Uwe  
Freitag, Stephan  
Stier, Heiko  
Preuß, Helga

#### Bestätigte Tagesordnung

##### **I. öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung
5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
6. Informationen des Bürgermeisters
7. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters
- 7.1 Unbefristete Niederschlagung
- 7.2 Unbefristete Niederschlagung
- 7.3 Unbefristete Niederschlagung
- 7.4 Genehmigung Stundung
8. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss
- 8.1 Beschaffung Heckenschere für Tremo
9. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)
- 9.1 Verkauf LN für Straßenbaumaßnahme L341
10. Jahresabschluss 2011 der Stadt Woldegk
11. Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2011 der Stadt Woldegk
12. Jahresabschluss 2011 des SSV der Stadt Woldegk
13. Entlastung Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2011 für das SSV der Stadt Woldegk
14. Abwägungs- und Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 10 "PVA Bahn Helpt"
15. Errichtung Einfamilienwohnhaus (Hinrichshagen, Flur 1, FS 45/6+47/15)
16. Errichtung Wertstoffannahmehof (Gewerbegebiet Mühlengrund)
17. Bauvoranfrage Errichtung EFH, einer Garage, eines Carports und Abbruch Bestandsgebäude (Helpt, Flur 1, FS 17+18)
18. Bauvoranfrage Errichtung von Wohnhäusern mit Garage oder Carport (Rehberg, Flur 1, FS 24/1)
19. Bauvoranfrage Errichtung Wohnhaus mit Garage/Carport (Rehberg, Flur 1, FS 40/1)
20. Umbau Ladengeschäft zum Wohn- und Geschäftshaus (Woldegk, Flur 10, FS 53/1)

21. Sanierungsrechtliche Genehmigung – Burgtorstraße 2
  22. Ankauf Gesellschaftsanteile SBG
  23. Einvernehmen zur Entgeltvereinbarung Kita "König Joas" Bredenfelde ab 01.03.2017
  24. Anfragen, Verschiedenes
  25. Schließen der öffentlichen Sitzung
- II. nichtöffentliche Sitzung**
1. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzung
  2. Verkauf Grundstück Gewerbegebiet Mühlengrund
  3. Vergleichsangebot Rechtsstreit Ludwig ./.. Stadt Woldegk
  4. Anfragen/Verschiedenes
  5. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

## Protokoll

### I. öffentliche Sitzung

#### zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister

- Dr. Lode begrüßt alle Stadtvertreter und weitere Anwesende
- Verpflichtung Frau Brigitte Runge als Nachrückerin für Herrn Siegmeier (Fraktion CDU)

#### zu 2. Einwohnerfragestunde

Frau Ines Diederich, Vogelsang

- Hinweis auf Einwohnerversammlung in Göhren am 15.02.2017 zum Thema grünes Umfeld
- im Zuge der Baumaßnahme Radweg Göhren - Woldegk gibt es in der Bevölkerung eine gewisse Unruhe, Fragen, weil für den Radweg Baumfällungen vorgenommen werden müssen
- Herr Conrad nimmt an der Versammlung teil, ebenso Experten verschiedener Behörden
- Projekt, Trassenführung, Baumfällungen, Ausgleichspflanzungen usw. können erörtert werden

Herr Michaelsen und Frau Voss ab 18:35 Uhr anwesend

Dr. Lode

- Straße war ein Unfallschwerpunkt, nun erfolgt mit dem Straßenbau der Bau eines begleitenden Radwegs
- Hinweis auf durchgeführte Einwohnerversammlungen in Göhren zum Straßen- und Radwegebau

Herr Conrad

- Straße war in einem sehr schlechten Zustand, Bau der Straße mit dem Radweg ist für Woldegk sehr gut
- Maßnahme gehört zum Lückenschlussprogramm, das vom Land finanziert wird, allerdings nur, wenn der Radweg begleitend gebaut wird; bei einer anderen Trassenführung müsste die Stadt den Radweg selbst finanzieren
- jetzige Trassenführung ist die kostengünstigste Variante
- in der Vergangenheit wurden viele Ausgleichspflanzungen in der Region Woldegk vorgenommen, die woanders nicht möglich waren

Frau Diederich verlässt die Sitzung um 18:45 Uhr.

#### zu 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 12 Stadtvertreter sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist gegeben

#### zu 4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung

- Tagesordnung wird bestätigt

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

#### zu 5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung

- Spiegel in Pasenow wird durch SBA Neubrandenburg angebaut
- Protokoll wird bestätigt

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:11
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>mehrstimmig</b>	Enthaltungen	:1
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

#### zu 6. Informationen des Bürgermeisters

- Informationen wurden zu Beginn der Sitzung ausgereicht, Anlage zum Protokoll
- Vollsperrung vom 15. - 18.02.2017 Baumfällarbeiten für Radweg Göhren - Woldegk
- zum Jahresempfang des Bürgermeisters sind wenig Rückmeldungen erfolgt, nur wenige Stadtvertreter/Stadtvertreterinnen waren anwesend
- Vorschlag einiger Anwesender: Jahresempfang mit Unternehmerball, Organisatoren haben sich gefunden - abwarten und zu gegebener Zeit Thematik besprechen

zu **7. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters**

zu **7.1 Unbefristete Niederschlagung** Beschlusnummer: 47/2016-345

Unbefristete Niederschlagung von Forderungen in Höhe von 1.276,11 €  
Grundsteuer B, Beitrag Wasserbodenverband, Mahngebühren

zu **7.2 Unbefristete Niederschlagung** Beschlusnummer: 47/2016-346

Unbefristete Niederschlagung von Forderungen in Höhe von 300,54 €  
Grundsteuer B, Beitrag Wasserbodenverband

zu **7.3 Unbefristete Niederschlagung** Beschlusnummer: 47/2016-347

Unbefristete Niederschlagung von Forderungen in Höhe von 699,70 €  
Grundsteuer B, Wasserbodenverband, Kleineinleitergebühr, Mahngebühren,  
Vollstreckungsgebühren

zu **7.4 Genehmigung Stundung** Beschlusnummer: 47/2016-349

Genehmigung Stundung in Form einer monatlichen Ratenzahlung in Höhe von 100,00 Euro.

zu **8. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss**

zu **8.1 Beschaffung Heckenschere für Tremo** Beschlusnummer: 47/2016-350

Kauf der Heckenschere für den Multicar Tremo von der Firma Reitec GmbH aus Crivitz

zu **9. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)**

zu **9.1 Verkauf LN für Straßenbaumaßnahme L341** Beschlusnummer: 47/2016-334

Verkauf des Flurstückes 31 der Flur 6 Gemarkung Woldegk an das Land Mecklenburg-  
Vorpommern (Straßenbauverwaltung) vertreten durch das Straßenbauamt Neustrelitz

zu **10. Jahresabschluss 2011 der Stadt Woldegk**

Der Rechnungsprüfungsausschuss (RPA) und das Rechnungsprüfungsamt haben den Jahresabschluss der Stadt Woldegk zum 31.12.2011 gemäß § 3a KPG geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt/der RPA haben das Ergebnis in seinem Prüfungsbericht und seinem abschließenden Prüfungsvermerk zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Der Prüfungsbericht incl. des Prüfungs- und des Bestätigungsvermerks ist dieser Vorlage beigelegt. Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Stadtvertretung entgegenstehen könnten. Der RPA hat in seiner Sitzung am 05.12.2016 beschlossen, der Stadtvertretung die Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Woldegk zum 31.12.2011 i.d.F. vom 14.11.2016 zu empfehlen.

Anlagen: Ergebnisrechnung, Finanzrechnung, Bilanz, Prüfvermerk RPA des Amtes Woldegk

- Hinweis Herr Conrad: Jahresabschluss mit positivem Ergebnis

Beschlusnummer: 47/2016-338

Feststellung des vom Rechnungsprüfungsausschuss und vom Rechnungsprüfungsamt  
geprüften Jahresabschlusses der Stadt Woldegk zum 31.12.2011 i.d.F. vom 14.11.2016

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

zu **11. Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2011 der Stadt Woldegk**

Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich wären, dass sie der Entlastung des Bürgermeisters entgegenstehen könnten.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 05.12.2016 beschlossen, die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2011 zu empfehlen.

- Mitwirkungsverbot für den Bürgermeister Dr. Lode, Herr Conrad leitet die Sitzung

Beschlusnummer: 47/2016-339

Die Stadtvertretung entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2011 aufgrund des festgestellten Jahresabschlusses 2011 der Stadt Woldegk.

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:11
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:1

Befangen gem. § 24 KV: Ernst-Jürgen Lode

**zu 12. Jahresabschluss 2011 des SSV der Stadt Woldegk**

Der Rechnungsprüfungsausschuss (RPA) und das Rechnungsprüfungsamt haben den Jahresabschluss des SSV der Stadt Woldegk zum 31.12.2011 gemäß § 3a KPG geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt/der RPA hat das Ergebnis in seinem Prüfungsbericht und seinem abschließenden Prüfungsvermerk zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Der Prüfungsbericht incl. des Prüfungs- und des Bestätigungsvermerks ist dieser Vorlage beigelegt. Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Stadtvertretung entgegenstehen könnten. Der RPA hat in seiner Sitzung am 05.12.2016 beschlossen, der Stadtvertretung die Feststellung des Jahresabschlusses des SSV der Stadt Woldegk zum 31.12.2011 i.d.F. vom 04.11.2016 zu empfehlen.

Anlagen: Ergebnisrechnung, Finanzrechnung, Bilanz, Prüfvermerk RPA des Amtes Woldegk  
Beschlusnummer: 47/2016-341

Feststellung des vom Rechnungsprüfungsausschuss und vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Jahresabschlusses des SSV der Stadt Woldegk zum 31.12.2011 i.d.F. vom 04.11.2016

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

**zu 13. Entlastung Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2011 für das SSV der Stadt Woldegk**

Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich wären, dass sie der Entlastung des Bürgermeisters entgegenstehen könnten.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 05.12.2016 beschlossen, die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2011 für das SSV zu empfehlen.

- Mitwirkungsverbot für den Bürgermeister Dr. Lode, Herr Conrad leitet die Sitzung  
Beschlusnummer: 47/2016-342

Die Stadtvertretung entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2011 aufgrund des festgestellten Jahresabschlusses 2011 für das SSV der Stadt Woldegk.

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:11
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:1

Befangen gem. § 24 KV: Ernst-Jürgen Lode

**zu 14. Abwägungs- und Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 10 "PVA Bahn Helpt"**

- Hinweis Herr Mordhorst: Beschluss Punkt 1: "Stellungnahmen ... wurden von der Stadtvertretung geprüft" - die Stadtvertreter verfügen nicht über die für eine fachmäßige Prüfung erforderliche Sachkunde, Formulierung ändern auf "Stadtvertreter nehmen aufgrund der Unterlagen zur Kenntnis, beschließen auf Grundlage"
- Herr Müller vom Planungsbüro erklärt das Prozedere für diesen Beschluss, die Formulierungen sind Vorgaben aus dem BauGB, Planer liest mit Fachwissen und macht die Vorschläge
- Herr Conrad erläutert, dass bestimmte Pläne die Prüfung durch die Stadtvertreter erfordern
- Herr Reimann erklärt, dass, wenn z.B. ein Planer nicht reagiert - einen Sachverhalt "übersieht", die Stadtvertreter prüfen müssen

Zur BV wird abgestimmt.

Herr Müller verlässt die Sitzung um 19:25 Uhr.

Beschlusnummer: 47/2016-344

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 10 "Photovoltaikanlage Bahn Helpt" der Stadt Woldegk wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Stadtvertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, das Ergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung

vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) - alle in der derzeit gültigen Fassung, beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 10 " Photovoltaikanlage Bahn Helpt " , für das Gebiet : Gemarkung Helpt, Flur 2, Teilflächen der Flurstücke 168, 169, 170, 173, 175 und 176 - entlang der Bahnstrecke Neubrandenburg – Strasburg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

4. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

#### zu 15. Errichtung Einfamilienwohnhaus (Hinrichshagen, Flur 1, FS 45/6+47/15)

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses. Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung und die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) und die Erschließung ist gesichert. Der Vorbescheid 2400/2016-207 wurde am 04.08.2016 erteilt. Das Bau-/Ordnungsamt Woldegk empfiehlt, dem Antrag zuzustimmen.

Beschlusnummer: 47/2016-351

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) "Errichtung eines Einfamilienwohnhauses" in 17348 Woldegk OT Hinrichshagen, Gemarkung Hinrichshagen, Flur 1, Flurstück 45/6+47/15

Bauherr: Robert Hagedorn, Burgtorstraße 16, 17348 Woldegk

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

#### zu 16. Errichtung Wertstoffannahmehof (Gewerbegebiet Mühlengrund)

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Errichtung eines Wertstoffannahmehofes. Das geplante Vorhaben befindet sich im Gewerbegebiet "Mühlengrund" innerhalb des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 2 der Stadt Woldegk. Die Erschließung ist gesichert. Die Festsetzungen der Satzung sind einzuhalten. Die geplante Einfahrt vom Rundweg durch den Bereich M3 kann so ausgeführt werden. Das Bau-/Ordnungsamt Woldegk empfiehlt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

- bei der Fa. REMONDIS Seenplatte Logistik GmbH ist eine Terminkette bis zur Öffnung anzufordern

Beschlusnummer: 47/2016-352

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) " Errichtung Wertstoffannahmehof " in 17348 Woldegk, Gewerbegebiet "Mühlengrund", Gemarkung Canzow, Flur 1, Flurstück 41/31

Bauherr: REMONDIS Seenplatte Logistik GmbH, Vertr. Jürgen Hirlemann, Am Bahndamm 6, 17235 Neustrelitz

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

#### zu 17. Bauvoranfrage Errichtung EFH, einer Garage, eines Carports und Abbruch

**Bestandsgebäude (Helpt, Flur 1, FS 17+18)**

Der geänderte Antrag auf Vorbescheid liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Errichtung eines EFH, einer Garage, eines Carports und den Abbruch des Bestandsgebäudes. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB). Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt und die Erschließung ist gesichert. Die Festsetzungen der Abrundungssatzung Helpt und die Baulinien sind einzuhalten.

Beschlusnummer: 47/2016-348

Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) "Errichtung eines EFH, einer Garage, eines Carports und Abbruch Bestandsgebäude" in 17348 Woldegk, Helpt 17-20, Gemarkung Helpt, Flur 1, Flurstück 17 und 18

Bauherr: Robert Schneider, Am Waldrand 18, 17033 Neubrandenburg

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

**zu 18. Bauvoranfrage Errichtung von Wohnhäusern mit Garage oder Carport (Rehberg, Flur 1, FS 24/1)**

Der Antrag auf Vorbescheid liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Errichtung von einem/zwei Wohnhäusern mit Garage oder Carport. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der Grenzen der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Rehberg. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt und die Erschließung ist gesichert. Die Festsetzungen der Satzung Rehberg sind einzuhalten.

- Hinweis Herr Kieckbusch zur Sicherung des Vorkaufsrechts durch die Stadt Woldegk im Falle des Verkaufs durch die Landgesellschaft M-V

Beschlusnummer: 47/2017-357

Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) "Errichtung von einem/zwei Wohnhäusern mit Garage oder Carport" in 17348 Woldegk OT Rehberg

Gemarkung Rehberg, Flur 1, Flurstück 24/1

Bauherr: Land Mecklenburg-Vorpommern, Landgesellschaft M-V mbH  
Lindenallee 2a, 19067 Leezen

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:2
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

**zu 19. Bauvoranfrage Errichtung Wohnhaus mit Garage/Carport (Rehberg, Flur 1, FS 40/1)**

Der Antrag auf Vorbescheid liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Errichtung eines Wohnhauses mit Garage oder Carport. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der Grenzen der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Rehberg. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt und die Erschließung ist gesichert. Die Festsetzungen der Satzung Rehberg sind einzuhalten.

Beschlusnummer: 47/2017-358

Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) "Errichtung eines Wohnhauses mit Garage oder Carport" in 17348 Woldegk OT Rehberg

Gemarkung Rehberg, Flur 1, Flurstück 40/1

Bauherr: Land Mecklenburg-Vorpommern, Landgesellschaft M-V mbH  
Lindenallee 2a, 19067 Leezen

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

**zu 20. Umbau Ladengeschäft zum Wohn- und Geschäftshaus (Woldegk, Flur 10, FS 53/1)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant den Umbau eines Ladengeschäfts zum Wohn- und Geschäftshaus. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB) und im Sanierungsgebiet. Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung und die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) und die Erschließung ist gesichert. Die Stellungnahme des Rahmenplaners ist zu beachten. Das Bau-/Ordnungsamt Woldegk empfiehlt, dem Vorhaben zuzustimmen.

Beschlusnummer: 47/2016-333

Einvernehmen zum Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) auf "Umbau eines Ladengeschäfts zum Wohn- und Geschäftshaus" in 17348 Woldegk, Burgtorstraße 2, Gemarkung Woldegk, Flur 10, Flurstück 53/1

Bauherr: Henrik Schuberth, Krumme Straße 23, 17348 Woldegk

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

**zu 21. Sanierungsrechtliche Genehmigung – Burgtorstraße 2**

Der Antragsteller plant den Umbau eines Ladengeschäftes zum Wohn- und Geschäftshaus und beantragt die sanierungsrechtliche Genehmigung. Das Vorhaben befindet sich im Sanierungsgebiet der Stadt Woldegk. Die Sanierungsgenehmigung wird durch die Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt, da auch eine baurechtliche Zustimmung erforderlich ist. Das Vorhaben widerspricht nicht den Zielen und Zwecken der Sanierungssatzung. Das Bau-/Ordnungsamt Woldegk empfiehlt, dem Antrag zuzustimmen.

Beschlusnummer: 47/2017-356

Einvernehmen zum Antrag auf Sanierungsgenehmigung gemäß § 144 und § 173 Abs. 1 BauGB zum Bauvorhaben "Umbau eines Ladengeschäftes zum Wohn- und Geschäftshaus" in 17348 Woldegk, Burgtorstraße 2

Gemarkung Woldegk, Flur 10, Flurstück 53/1

Antragsteller: Henrik Schuberth, Krumme Straße 23, 17348 Woldegk

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

**zu 22. Ankauf Gesellschaftsanteile SBG**

Aufgrund formeller Fehler muss das Übertragungsverfahren zu den Anteilen an der SBG wiederholt werden. In die Gemeindevertretungen der übrigen Gesellschafter werden in Kürze Beschlussvorlagen zur Übertragung der Gesellschaftsanteile an der SBG auf die Windmühlenstadt Woldegk eingebracht. Ob eine Übertragung von gesellschaftsanteilen tatsächlich erfolgen wird, steht derzeit noch nicht fest. Durch diesen (Vorrats-)Beschluss soll das Verfahren gestrafft und die SBG so schnell wie möglich voll einsatzbereit gemacht werden.

- Dr. Lode gibt ein Schreiben der Kommunalaufsicht zur BV zur Kenntnis
- die Hinweise aus diesem Schreiben werden als ergänzender Beschluss zu dieser BV eingebracht
- die SBG mit dem Bauhof zu verknüpfen ist derzeit nicht realisierbar, die Systeme sind zu verschieden
- Leistungsangebot bündeln, z.B. Winterdienst insgesamt auf SBG übertragen und keine Stückelung der Bereiche wie derzeit gehandhabt



Beschlussnummer: 47/2017-359

Ankauf von allen Gesellschaftsanteilen an der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH i.L. (SBG), soweit der Windmühlenstadt Woldegk von den anderen Gesellschaftern der SBG zukünftig Gesellschaftsanteile zum Erwerb angeboten werden und der jeweilige Gesellschaftsanteil nominell maximal der Höhe der Stammeinlage des jeweiligen Gesellschafters entspricht.

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

**zu 23. Einvernehmen zur Entgeltvereinbarung Kita "König Joas" Bredenfelde ab 01.03.2017**

Gem. § 16 KiföG M-V sind zwischen dem örtlichen Träger der öffentlichen Jugendhilfe (Landkreis MSE) und dem Träger der Einrichtung (Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.) Leistungsverträge oder vergleichbare Vereinbarungen im Einvernehmen mit der Gemeinde, in der die Förderung angeboten wird, abzuschließen.

Festgelegt werden die leistungsbezogenen Entgelte der Kindertageseinrichtung.

Ab dem 01.03.2017 übernimmt die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. die Kita "König Joas"

Beschlussnummer: 47/2017-360

Einvernehmen zur Entgeltvereinbarung der Kita "König Joas" mit Wirkung ab 01.03.2017

Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

**zu 24. Anfragen, Verschiedenes**

- Anfrage von Herrn Karberg zum Parkverbot bei den medizinischen Einrichtungen in der Krumpfen Straße donnerstags für die Straßenreinigung - Prüfung durch das Ordnungsamt auf Verlegen des Termins zur Straßenreinigung z.B. auf Mittwoch nachmittag (keine Sprechstunde)
- Herr Völz: Straßenbeleuchtung Hinrichshagen - Herr Dallmann soll bei Herrn Völz anrufen
- Herr Baumgarten: Hinweis, dass die Spielplätze noch nicht fertig sind (Info liegt Herrn Metzner vor)
- Herr Völz: Radweg von Canzow nach Hinrichshagen, Ziegler Berg - evtl. Aufstellung einer Holzhütte/Überdachung, wie sie in Helpt angefertigt worden sind; Rastplatz mit guter Aussicht über die Landschaft
- Herr Kieckbusch: Winterdienst Fa. Roloff arbeitet "sehr gut", mit Salz wird sehr großzügig umgegangen - gestreut, auch wenn nicht nötig; Herr Kieckbusch hat den Fahrer angesprochen, "er soll das so machen" - Klärung über Ordnungsamt
- Information Herr Conrad: die Sporthalle ist ab Mittwoch wieder geöffnet - Bitte an Herrn Lemke um Info in der Tagespresse

**zu 25. Schließen der öffentlichen Sitzung**

- um 20:00 Uhr

ausgefertigt:  
Dr. Lode  
Bürgermeister