

Windmühlenstadt Woldegk

N i e d e r s c h r i f t

zur **22. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtvertretung**
am **Donnerstag, 29.06.2017** im **Beratungsraum, Karl-Liebknecht-Platz 2 in Woldegk**

Beginn: **18:30** Uhr

Ende: **19:50** Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Karberg, Ralf
Mordhorst, Hans
Preuß, Helga
Hoffmann, Birgitt
Blödorn, Karsten
Michaelsen, Jasper
Runge, Brigitte
Schmidt, Eva
Kieckbusch, Hartmut
Voss, Berit
Baumgarten, Jens-Wolko
Völz, Andreas
Dr. Lode, Ernst-Jürgen
Conrad, Hans-Joachim

Vertreter des Amtes:

Herr Reimann - LVB
Frau Kroll - Protokoll

Abwesend:

Stier, Heiko
Kohlmeyer, Florian
Rzehak, Jens-Uwe
Fischer, Christiane
Senkbeil, Jahn
Freitag, Stephan

Gäste:

- Einwohner der Stadt
Woldegk
- Schülerpraktikant Herr
Tom Schnabel

Bestätigte Tagesordnung

I. öffentliche Sitzung

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung
5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
6. Informationen des Bürgermeisters
7. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)
- 7.1 Beschaffung eines Hilfeleistungslöschfahrzeuges (HLF 20) für die Feuerwehr
Woldegk (Vergabevorschlag)
- 7.2 Verkauf Rudolf-Breitscheid-Straße 22
- 7.3 Verkauf Tiefentalstraße 12
- 7.4 Verkauf Teilfläche Carlsfelder Weg
- 7.5 Verkauf des Flurstückes 24/15, Flur 13, Gemarkung Woldegk
8. Errichtung eines Betriebsgebäudes (Mildenitz, Flur 2, FS 94/1)
9. Errichtung landwirtschaftliches Wirtschaftsgebäude (Woldegk, Flur 3, FS 16/1)
10. Anfragen, Verschiedenes
11. Schließen der öffentlichen Sitzung

II. nichtöffentliche Sitzung

1. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Vergabe v. Bauleistungen f. LW Rehberg- Oltschlott
3. Vergabe der Leistung Lieferung von Schulbüchern (Tischvorlage)
4. Vergabe der Leistung Lieferung von Arbeitsmitteln (Tischvorlage)
5. Anfragen/Verschiedenes
6. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

Protokoll

I. öffentliche Sitzung

zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister

zu 2. Einwohnerfragestunde

J. Behrens

Zur Veranstaltung am 27.06. in der Schule gab es in der Presse eine Information mit Einladung für Interessierte; vor Ort waren wir ohne persönliche Einladung unerwünscht - warum?

Herr Conrad

Veranstaltung war organisiert für Stadt- und Gemeindevertreter, wurde allerdings vom Nordkurier falsch formuliert; in Folge konnten dann aber Interessierte an der Veranstaltung teilnehmen, sie war dann öffentlich.

Frau Podgorny

Wir sind Pächter von Gartengrundstücken in der Fritz-Reuter-Straße, hier sind zukünftig Eigenheimstandorte geplant. Die Pachtverträge wurden seitens der Stadt zum 31.12.2017 gekündigt. Zur Kündigung haben wir um einen Termin gebeten, bisher keine Information erhalten. Gegen die Kündigung der Gärten legen wir Widerspruch ein, eine Beräumung zum 31.12. wird nicht erfolgen. – Das Widerspruchsschreiben wird dem LVB Herrn Reimann übergeben. –

Dr. Lode

Posteingang des Schreibens der Pächter vom 22.06. war der 23.06.2017, auch der Stadt steht eine Frist zur Bearbeitung zu. Das Land in der Fritz-Reuter-Straße ist Bauerwartungsland, daher wurden die Flächen nicht verkauft. Hier wird ein B-Plan erstellt, wie es auch für andere Baugebiete erfolgt ist. Für das Gebiet liegen von Woldegker Bürgern Bauvoranfragen vor, früher versagte eine Gasleitung eine Bebauung.

In Vorbereitung und Erstellung werden Beratungen erfolgen, die Öffentlichkeit ist hier gegeben, so können alle Fragen und Belange besprochen werden.

Frau Hornung-Petit

Pachtvertrag ist jetzt im 5. Jahr mit Option der Verlängerung. Es wird Pferdehaltung betrieben, es ist sehr schwierig in kurzer Zeit eine neue Lösung zu finden. Ein 2. brach liegender Garten wurde in Pacht genommen und beräumt, dieser ist gekündigt zum 31.12.2021. Wann soll die Bebauung beginnen?

Dr. Lode

Bis 31.12.2017 passiert noch nichts, die Erstellung der erforderlichen Pläne nimmt Zeit in Anspruch. Die Kündigungen sind vorsorglich ausgesprochen worden. Individuelle Gespräche werden geführt, Termine werden den Pächtern bekanntgegeben. Es wird Zeit eingeräumt, um Lösungen zu finden.

Herr Bretsch

Frage der Beräumung, Baugenehmigung von 1990 liegt vor. Die Bebauung der Flächen wurde gefordert, sonst wären die Flächen an andere Kleintierhalter verpachtet worden. Es stellt sich die Frage nach dem Bestandsschutz.

Dr. Lode – hier erfolgt eine Klärung über die Verwaltung und Info an die Pächter.

Frau Hornung-Petit

Das sind in Woldegk doch nicht die einzigen Baugrundstücke, es gibt doch innerstädtisch auch Baulücken wie z.B. im Taubenkamp das abgerissene Haus oder auf dem Gotteskamp in 2. Reihe, Sandweg rückseitig.

Dr. Lode

Die Stadt hat für das Gebiet keine Angebote gemacht, es gibt Nachfragen von Bauwilligen. Sandweg rückseitig ist die Erschließung zu kompliziert, scheidet daher aus.

Herr Conrad

Wenn das Verfahren abgeschlossen ist, können hier 9 Bauplätze angeboten werden. Für die Baulücken im Stadtgebiet gibt es keine Nachfragen, dagegen waren die Grundstücke im Sandweg sehr schnell verkauft. Für die Parzellen in der Fritz-Reuter-Straße gibt es konkrete

Anfragen und die Erschließung ist gesichert. Bauvoranfragen wurden im Planungsausschuss besprochen.

Herr Podgorny

Wie nun weiter nach den Kündigungen – ohne Pachtvertrag?

Dr. Lode

Befristete Pachtverträge werden besprochen. Einzelgespräche wird es voraussichtlich im September geben, Termine werden rechtzeitig den Pächtern bekanntgegeben.

zu 3. **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

- 13 Stadtvertreter sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist gegeben

zu 4. **Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung**

Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:13
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: einstimmig	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: angenommen	Befangen	:0

zu 5. **Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung**

- das Protokoll wird bestätigt

Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:13
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: einstimmig	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: angenommen	Befangen	:0

zu 6. **Informationen des Bürgermeisters**

Dr. Lode

- Sondersitzung erforderlich wegen der Vergabe im nichtöffentlichen Teil
- 27.06. Beratung und Information über die Demografie und Wohnungsbedarf als Veranstaltung des Amtes für alle Kommunalvertreter. Leider ein viel zu geringes Interesse. Das Wort Kommunalvertreter beinhaltet die verantwortliche Vertretung – so wahr ich die Kommunalverfassung kenne. Bauflächen in den Ortsteilen, wie auch in Woldegk wurden vorgestellt.

Herr Conrad

Wichtige und wenn auch geringe Teilnahme aber gute Veranstaltung mit der Darstellung, was in den Folgejahren passieren könnte. Enttäuscht über das Interesse der Stadt- aber auch Gemeindevertreter. 72 Einladungen wurden verschickt, Anwesenheit war sehr gering. Letztlich waren mehr Bürger anwesend, als Vertreter. Eine so langfristige Einladung sollte eine Teilnahme möglich machen.

Dr. Lode

- Situation im Stadtbereich, verstärkte Pflege der Ban kette an städtischen Wegen durchgehend notwendig und im Herbst die begleitenden Hecken, besonders Helpt, Pasenow und Mildenitz. Der Tremo ist das geeignete Fahrzeug.
- Kennzeichnung der Spielplätze, Zuwegung in Grauenhagen. Der Spielplatz in Woldegk ist vom TÜV ohne Auflagen abgenommen (Steine).
- Der Weg zur Kita St. Martin ist als Einbahnstraße bestätigt, wird ausgeschildert.
- Rohrbruch in der Schule und Folgen werden umgehend beseitigt.
- 2. Überprüfung der Badewasserqualität – geeignet, keine Beanstandungen.
- Die Filiale Woldegk der VR-Bank Uckermark-Randow wird zum 30.12.2017 zu einer Beratungsfiliale umgestellt, damit ist ein Umbau verbunden mit separaten Selbstbedienungsbereich.

zu 7. **Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)**

zu 7.1 Beschaffung eines Hilfeleistungslöschfahrzeuges (HLF 20) für die Feuerwehr

Woldegk Beschlusnummer: 47/2017-404

zu 7.2 Verkauf Rudolf-Breitscheid-Straße 22 Beschlusnummer: 47/2017-401

zu 7.3 Verkauf Tiefentalstraße 12 Beschlusnummer: 47/2017-405

zu 7.4 Verkauf Teilfläche Carlsfelder Weg Beschlusnummer: 47/2017-413

zu 7.5 Verkauf des Flurstückes 24/15, Flur 13, Gemarkung Woldegk

Beschlusnummer: 47/2017-423

zu 8. Errichtung eines Betriebsgebäudes (Mildenitz, Flur 2, FS 94/1)

Der Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Errichtung eines Betriebsgebäudes nach Abbruch des vorhandenen Nebengebäudes. Das geplante Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Ergänzungssatzung Mildenitz. Das Vorhaben beeinträchtigt in seiner Ausführung und Benutzung keine öffentlichen Belange und die Erschließung ist gesichert. Das angrenzende Bahnhofsgebäude steht unter Denkmalschutz.

Das Bau-/Ordnungsamt Woldegk empfiehlt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlusnummer: 47/2017-424

Einvernehmen zum Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) auf "Errichtung eines Betriebsgebäudes" in 17348 Woldegk OT Mildenitz, Hauptstraße 18, Gemarkung Mildenitz, Flur 2, Flurstück 94/2

Bauherr: Enrico Porwitzki, Mildenitz, Hauptstraße 18, 17348 Woldegk

Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:13
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: einstimmig	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: angenommen	Befangen	:0

zu 9. Errichtung landwirtschaftliches Wirtschaftsgebäude (Woldegk, Flur 3, FS 16/1)

Der Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller möchte nach der Ablehnung vom 03.05.2016 seines schon errichteten landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäudes eine Baugenehmigung erhalten. Das geplante Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen. Da das Gebäude in seiner Ausführung und Benutzung keine öffentlichen Belange beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist, empfiehlt das Bau-/Ordnungsamt Woldegk dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlusnummer: 47/2017-425

Einvernehmen zum Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) auf "Errichtung eines landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäudes" in 17348 Woldegk, Carlsfelde, Gemarkung Woldegk, Flur 3, Flurstück 16/1

Bauherr: Dietmar Hecht, Anna-Seghers-Straße 25, 12489 Berlin

Stimmberechtigte	:13	Ja-Stimmen	:13
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: einstimmig	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: angenommen	Befangen	:0

zu 10. Anfragen, Verschiedenes

Herr Conrad

- Bericht Veranstaltung am 27.06.2017

Einwohnerzahl im Amtsbereich derzeit 6.727, auch das Amt muss eine Selbsteinschätzung vornehmen. Es wird die Empfehlung für den Amtsausschuss gegeben, in Woldegk weiter eine Verwaltung vorzuhalten.

Die ISEK-Kurve zur Entwicklung der Einwohnerzahlen haben wir mit 500 unterschritten, weniger Geburten als Sterbefälle, weniger Zu- als Wegzüge.

- Feuerwehr Bredenfelde - alle Bürgermeister und der Amtsvorsteher wurden eingeladen. Nach Rücksprache mit dem Amtswehrführer Herrn Schneider Kopie der Einladung für alle Interessierten Stadtvertreter, Sie sind herzlich eingeladen.

Herr Podgorny

Einbahnstraße an der Kita - wer bietet den "rasenden" Eltern Einhalt? Schon in der Vergangenheit waren hier Poller gefordert.

Dr. Lode: Information ergeht an die Polizei.

zu 11. Schließen der öffentlichen Sitzung

- um 19:15 Uhr

Dr. E.-J. Lode
Bürgermeister

Karola Kroll
Protokollantin