

## Windmühlenstadt Woldegk

### *Niederschrift*

zur 29. öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung  
am Dienstag, 31.07.2018 im Beratungsraum, Karl-Liebknecht-Platz 2 in Woldegk

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

#### Teilnehmer

##### **Anwesend:**

Dr. Lode, Ernst-Jürgen  
Schulze, Dietmar  
Hoffmann, Birgitt  
Blödorn, Karsten  
Rzehak, Jens-Uwe  
Michaelsen, Jasper  
Runge, Brigitte  
Voss, Berit  
Kohlmeyer, Florian  
Schmidt, Eva  
Fischer, Christiane  
Preuß, Helga  
Conrad, Hans-Joachim  
Kieckbusch, Hartmut  
Völz, Andreas  
Mordhorst, Hans

##### **Vertreter des Amtes:**

Herr Balzer - BOA-Leiter  
Frau Kroll - Protokoll

##### **Abwesend:**

Karberg, Ralf  
Stier, Heiko  
Senkbeil, Jahn

##### **Gäste:**

Frau Wilisch  
3 Woldegker Einwohner

#### Bestätigte Tagesordnung

##### **I. öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung
5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
6. Bericht über das Tourismusleitsystem der Müritzregion - Frau Wilisch
7. Informationen des Bürgermeisters
8. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters
- 8.1 Beschaffung von Atemluftgeräten
- 8.2 Genehmigung Stundungsantrag
9. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)
- 9.1 Tourismusleitsystem Vergabe Planung Software
- 9.2 Tourismusleitsystem - Vergabe Planungsleistungen
- 9.3 Verkauf Grundstück Groß Daberkow
- 9.4 Vergabe Abbruch Tiefentalstraße 14 und Giebelsanierung Tiefentalstraße 12
- 9.5 Vergabe Abbruch Wollweberstraße 17 und Giebelsanierung Wollweberstraße 19
- 9.6 Vergabe der Lieferung Schulbücher für das SJ 2018/2019
- 9.7 Vergabe der Lieferung Arbeitsmaterialien für das SJ 2018/2019
- 9.8 Aufhebung Beschluss 47/2017-405
10. Finanzierung Eigenanteil Sanierung Schule im Haushaltsjahr 2019
11. Einsatz Städtebauförderungsmittel Bodendenkmaldokumentation Kronenstraße
12. Einsatz Städtebauförderungsmittel Neubau Wohn- und Geschäftshaus Kronenstraße
13. Annahme von Spenden für Kultur, Kunst und Heimatpflege in Helpt
14. Anfragen, Verschiedenes
15. Schließen der öffentlichen Sitzung

##### **II. nichtöffentliche Sitzung**

1. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Verkauf Grundstück Oertzenhof
3. Anfragen/Verschiedenes
4. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

## Protokoll

### I. öffentliche Sitzung

#### zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister

#### zu 2. Einwohnerfragestunde

Herr M. Opitz, Canzow

- kurze Vorstellung seiner Person
- angedacht ist eine Vereinsgründung mit dem Ziel, den Kulturpark in Woldegk zu beleben
- Gesprächstermin bereits Anfang Juli, an dem auch Dr. Lode teilnahm - hier wurde seitens des Bürgermeisters bereits ein positives Signal gegeben
- Frage - stimmt die Stadt dem Vorhaben zu, kann der Verein mit Unterstützung rechnen, wenn ja in welcher Form
- angedacht ist die Durchführung von Veranstaltungen

Dr. Lode

- grundsätzlich spricht nichts dagegen, wenn sich ein Verein um den Kulturpark bemüht
- Unterstützung muss angezeigt/beantragt, d. h. konkret benannt werden
- gegenwärtig werden die Toiletten in Ordnung gebracht, Strom ist vorhanden, hier muss nur eine Sicherung eingesetzt werden
- Hinweis auf eine Vereinbarung mit dem Woldegker Gastronom
- Termin zum Gespräch mit der Stadt wird vereinbart, Einladung geht rechtzeitig zu

Herr Opitz

- Zielsetzung ist, zu Halloween eine Veranstaltung im Kulturpark zu organisieren
- Dank für die Gelegenheit zur Vorstellung

#### zu 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 16 Stadtvertreter sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist gegeben

#### zu 4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung

- zusätzlicher TO-Punkt: BV 47/2018-563 Spendenannahme
- die Tagesordnung wird mit der Änderung bestätigt

Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:16
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

#### zu 5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung

- Grauenhagen Straßenausbesserung ist notdürftig erfolgt, Einsatz Kehrmaschine vorerst eingestellt

- Zustimmung zum Protokoll

Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:15
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>mehrstimmig</b>	Enthaltungen	:1
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

#### zu 6. Bericht über das Tourismussteuersystem der Müritzregion - Frau Wilisch

- Frau Wilisch stellt das Tourismussteuersystem der Müritzregion vor
- in einer Präsentation werden die Möglichkeiten der Aufsteller, Gestaltung der Tafeln und mögliche Aufstellungsorte aufgezeigt
- eine Förderung über LEADER ist möglich
- Frau Wilisch bietet Unterstützung bei Fragen bzw. in der Arbeit der Ausschüsse/Arbeitsgruppen an

#### zu 7. Informationen des Bürgermeisters

- allen Stadtvertretern zu Beginn der Sitzung ausgegeben, Anlage zum Protokoll

zu **8. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters**

zu **8.1** Beschaffung von Atemluftgeräten Beschlusnummer: 47/2018-555

zu **8.2** Genehmigung Stundungsantrag Beschlusnummer: 47/2018-559

zu **9. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)**

zu **9.1** Tourismuseitsystem Vergabe Planung Software

Beschlusnummer: 47/2018-541

zu **9.2** Tourismuseitsystem - Vergabe Planungsleistungen

Beschlusnummer: 47/2018-542

zu **9.3** Verkauf Grundstück Groß Daberkow Beschlusnummer: 47/2018-545

zu **9.4** Vergabe Abbruch Tiefentalstraße 14 und Giebelsanierung Tiefentalstraße 12

Beschlusnummer: 47/2018-544

zu **9.5** Vergabe Abbruch Wollweberstraße 17 und Giebelsanierung Wollweberstraße 19

Beschlusnummer: 47/2018-546

zu **9.6** Vergabe der Lieferung Schulbücher für das SJ 2018/2019

Beschlusnummer: 47/2018-551

zu **9.7** Vergabe der Lieferung Arbeitsmaterialien für das SJ 2018/2019

Beschlusnummer: 47/2018-552

zu **9.8** Aufhebung Beschluss 47/2017-405 Beschlusnummer: 47/2018-548

zu **10. Finanzierung Eigenanteil Sanierung Schule im Haushaltsjahr 2019**

Mit dem Beschluss 47/2018-521 hat die Stadtvertretersitzung sich am 08.05.2018 entschieden die Schule (Haus 1 und 2) zu sanieren. Die Kosten werden sich lt. Kostenschätzung auf ca. 984,0 T€ belaufen. Bei einer 75 % Förderung bleibt der Stadt ein Eigenanteil in Höhe von 246 T€ . Für diesen Eigenanteil ist es möglich eine Kofinanzierung in Höhe von 50 % zu beantragen.

Somit würde sich der Eigenanteil der Stadt auf 123,0 T€ belaufen. Diese Mittel müssen in den Ergebnishaushalt 2019 eingestellt werden.

Beschlusnummer: 47/2018-556

Einstellung des benötigten Eigenanteils in Höhe von 123,0 T€ für die Sanierung der Schule (Haus 1 und 2) in den Haushalt 2019

Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:16
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

zu **11. Einsatz Städtebauförderungsmittel Bodendenkmaldokumentation Kronenstraße**

In Vorbereitung auf den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in der Kronenstraße wird die Durchführung der archäologischen Bergungs- und Dokumentationsarbeit durch das Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V zwingend erforderlich. Ein Angebot des Landesamtes vom 05.01.2018 in Höhe von 57.536,- € liegt vor. Weitere Nebenkosten werden auf ca. 13.000 € geschätzt.

Mit dem 1. Änderungsbescheid des Landesförderinstitutes M-V vom 28.02.2018 zum Zuwendungsbescheid vom 22.11.2016 für das Landeseigene Programm – L/2016 wurde der Bewilligungszeitraum bis zum 31.12.2019 verlängert. Die bereitgestellten Finanzhilfen in Höhe von 219.758 € dienen insbesondere der Deckung des Finanzbedarfes für die "Lückenbebauung Kronenstraße" im Rahmen der Gesamtmaßnahme "Altstadt".

Beschlusnummer: 47/2018-557

Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Maßnahme "Archäologische Bergungs- und Dokumentationsarbeiten in der Kronenstraße" durch das Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V, gelegen im Sanierungsgebiet "Altstadt" Woldegk, in Höhe von bis zu 70.000,- €

Stimmberechtigte	:16	Ja-Stimmen	:16
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

## zu 12. Einsatz Städtebauförderungsmittel Neubau Wohn- und Geschäftshaus Kronenstraße

Bauherr des Wohn- und Geschäftshauses in der Kronenstraße ist die Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH. Nach derzeitigem Planungsstand entstehen 97,90 m<sup>2</sup> Bürofläche und 7 Wohneinheiten mit insgesamt 418,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Förderfähig sind die Kosten bis zu einer Höhe von 225 €/m<sup>2</sup> und für barrierefreies Bauen zusätzlich bis zu 30 €/m<sup>2</sup>. Die gesamte Wohn- und Gewerbefläche beträgt 516,30 m<sup>2</sup> (516,30 m<sup>2</sup> x 255 €/m<sup>2</sup> = 131.656,50 €). Die Größe der Wohn- und Gewerbeflächen kann nach Baufertigstellung geringfügig abweichen. Mit den beantragten Maßnahmen darf erst begonnen werden, wenn eine Modernisierungsvereinbarung zwischen der Stadt Woldegk, BIG Städtebau GmbH und dem Eigentümer abgeschlossen wurde.

Mit dem 1. Änderungsbescheid des Landesförderinstitutes M-V vom 28.02.2018 zum Zuwendungsbescheid vom 22.11.2016 für das Landeseigene Programm – L/2016 wurde der Bewilligungszeitraum bis zum 31.12.2019 verlängert. Die bereitgestellten Finanzhilfen in Höhe von 219.758 € dienen insbesondere der Deckung des Finanzbedarfes für die "Lückenbebauung Kronenstraße" im Rahmen der Gesamtmaßnahme "Altstadt". Die Gesamtkosten für den Bau des Wohn- und Geschäftshauses, ohne Archäologie belaufen sich lt. Kostenberechnung auf 1.316.415 €.

Herr Conrad verlässt die Sitzung um 19:35 Uhr, 15 Stadtvertreter sind anwesend

- Herr Völz hält bezüglich des derzeitigen Leerstandes bei Geschäftsräumen den Neubau von Büroflächen nicht für erforderlich
- Herr Kieckbusch informiert aus der Aufsichtsratssitzung, dass die Wohnungsverwaltungsgesellschaft selbst in die Büroräume umzieht

### Beschlusnummer: 47/2018-558

Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Maßnahme "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in der Kronenstraße" im Sanierungsgebiet "Altstadt" Woldegk in Höhe von derzeit 131.656,50 €

Stimmberechtigte	:15	Ja-Stimmen	:15
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

## zu 13. Annahme von Spenden für Kultur, Kunst und Heimatpflege in Helpt

Die Gemeinde darf zur Erfüllung der Aufgaben des eigenen Wirkungskreises, hier Entwicklung des kulturellen Lebens, Spenden annehmen oder an Dritte vermitteln (§§ 2 Abs. 2 und 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V). Entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Woldegk entscheiden der Hauptausschuss bzw. die Stadtvertretung über die Annahme der Spenden. Gründe für die Abweisung der Spende sind nicht gegeben. Die Spenden werden an die Dorfgemeinschaften Helpt und Pasenow ausgereicht. Entsprechende Belege für die Nachweisführung über die zweckentsprechende Verwendung der Spenden sind vom Dorfclub beizubringen.

### Beschlusnummer: 47/2018-563

Annahme von Spenden für Aufgaben der Kultur, Kunst und Heimatpflege sowie der Durchführung des Dorffestes 2018 im Ortsteil Helpt

Datum	Spender	Betrag
18.06.2018	AKE Projekt UG Waren	500 €
16.07.2018	Agrar GmbH Helpt	100 €

Stimmberechtigte	:15	Ja-Stimmen	:15
		Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Befangen	:0

zu **14. Anfragen, Verschiedenes**

1. Herr Kohlmeyer hinterfragt die Vereinbarung mit dem Gastronom (bezüglich der Vorstellung von Herrn Opitz in der Einwohnerfragestunde)
2. Herr Kieckbusch gibt zu bedenken, dass bei einer Vereinsgründung die Art des Vereins eine Rolle spielt - bei Gemeinnützigkeit darf kein Verkauf erfolgen, dann ist es ein Wirtschaftsverein (Ausschank und Verkauf - Steuererklärung)
3. Herr Kohlmeyer: Dokumentation zum Wegweisernetz, Zuarbeit wird erledigt, terminlich ist es aber nicht machbar, Fotos zu beschaffen. Bei der Benennung der Aufstellungsorte für die Infotafeln ist es wichtig, welche Radwege für den Ausbau/Instandsetzung vorgesehen sind.
4. Frau Schmidt erinnert an eine Anfrage aus dem Vorjahr zur Einrichtung einer Fotostelle für Passbilder im Amt Woldegk. In Woldegk ist es derzeit nicht mehr möglich, Passfotos machen zu lassen.
5. Antrag Frau Schmidt: Prüfung der Einrichtung einer Fotostelle für Passbilder im Amt Woldegk.

Mit einem Abstimmungsergebnis von 14 x Ja, 1 x Nein wird der Antrag auf Prüfung der Möglichkeit an das Amt Woldegk gestellt.

zu **15. Schließen der öffentlichen Sitzung**

- um 19:55 Uhr

*Dr. E.-J. Lode*  
*Bürgermeister*

*Karola Kroll*  
*Protokollantin*