

Windmühlenstadt Woldegk

Niederschrift

zur **31. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtvertretung**
am **Dienstag, 30.10.2018** im **Beratungsraum, Karl-Liebknecht-Platz 2 in Woldegk**

Beginn: **18:30** Uhr

Ende: **20:35** Uhr

Teilnehmer

Anwesend:

Dr. Lode, Ernst-Jürgen
Senkbeil, Jahn
Stier, Heiko
Blödorn, Karsten
Schmidt, Eva
Conrad, Hans-Joachim
Kieckbusch, Hartmut
Mordhorst, Hans
Preuß, Helga
Hoffmann, Birgitt
Rzehak, Jens-Uwe
Karberg, Ralf
Fischer, Christiane
Runge, Brigitte (bis 20:15 Uhr)
Voss, Berit

Vertreter des Amtes:

Herr Reimann - LVB
Herr Balzer - Ltr. BOA
Frau Kroll - Protokoll

Abwesend:

Kohlmeyer, Florian
Völz, Andreas
Michaelsen, Jasper
Schulze, Dietmar

Gäste:

Vertreter Nordkurier
Mitglieder der Feuerwehren
Mildenitz und Rehberg

Bestätigte Tagesordnung

I. öffentliche Sitzung

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung
5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
6. Informationen des Bürgermeisters
7. Information zu Entscheidungen des Bürgermeisters
8. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss
- 8.1 Bauvoranfrage Erweiterung Stall, Errichtung Traktorenunterstand und Carport (Hornshagen, Flur 1, FS 36/1)
- 8.2 Bauvoranfrage Anbau an Wohnhaus und Errichtung Carport (Woldegk, Flur 5, FS 183/2)
- 8.3 Errichtung einer Güllelagune (Pasenow, Flur 2, FS 26)
- 8.4 Errichtung Carport (Woldegk, Flur 12, FS 122)
9. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)
- 9.1 Vergabe v. Leistungen für die Biomanipulation Stadtsee Woldegk
- 9.2 Vergabe Erdarbeiten für Archäologie (Kronenstraße)
- 9.3 Erbbaurechtsvertrag zwischen Stadt Woldegk und AWO (Woldegk, Flur 16, FS 1+2+5)
10. Fusionsverhandlungen mit Gemeinde Petersdorf
11. überplanmäßige Ausgabe Einmessung Rad- und Wanderweg
12. Anfragen, Verschiedenes
13. Schließen der öffentlichen Sitzung

II. nichtöffentliche Sitzung

1. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Diskussion mit Feuerwehr aus Einwohnerfragestunde
3. Erweiterung Feuerwehrgebäude Rehberg - Vergabe Los 1 – Erweiterter Rohbau
4. Erweiterung Feuerwehrgebäude Rehberg - Vergabe Los 2 – Erweiterter Rohbau
5. Erteilung einer Belastungsvollmacht (Oertzenhof)
6. Erteilung einer Belastungsvollmacht (WWVG - Kronenstraße 6)
7. Verkauf Flächen an SBA
8. Verkauf Teilfläche BOV Rehberg
9. Verkauf Teilfläche BOV Rehberg
10. Verkauf Teilfläche BOV Rehberg
11. Verkauf Teilfläche BOV Rehberg
12. Verkauf Teilfläche BOV Rehberg
13. Verkauf Teilfläche BOV Rehberg
14. Verkauf Teilfläche BOV Rehberg
15. Verkauf Teilfläche BOV Rehberg
16. Verkauf Teilfläche BOV Rehberg
17. Verkauf Teilfläche BOV Rehberg
18. Verkauf Teilfläche BOV Rehberg
19. Vergabe "Kartographie Grundlagenkarte - Infokarten für Aufsteller" - Tischvorlage -
20. Vergabe "Herstellung Fundamente und Errichtung Aufsteller" - Tischvorlage -
21. Vergabe "Herstellung, Liefern der Aufsteller" - Tischvorlage -
22. Vergabe "Liefern und Installation der Hardware" - Tourismusleitsystem - Tischvorlage -
23. Anfragen/Verschiedenes
24. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

Protokoll

I. öffentliche Sitzung

zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister

zu 2. Einwohnerfragestunde

1. Stefan Brylla - Feuerwehr Mildenitz

- kurze Einschätzung der Arbeit der Feuerwehr in Mildenitz, Einsatzbereitschaft hat nachgelassen
- Grund dafür ist auch das Alarmierungssystem über Pieper
- Antrag auf Neuaktivierung der Sirene, Kosten liegen bei ca. 1.200 EUR
- Vorteile: hörbar im Ort (dadurch auch Steigerung des Interesse der Einwohner, in der Feuerwehr mitzuarbeiten); keine Netzabhängigkeit; Pieper haben begrenzte Lebensdauer, ebenso die enthaltenen Akkus; SMS - Erhalt mit Verzögerung, wenn Netz überlastet ist, gar keine Info
- Hauseigentümer muss Sirene dulden, ohne Entschädigung

Dr. Lode sichert die Prüfung der Alarmierung durch das Ordnungsamt zu

2. Herr Stuhlemmer Feuerwehr Rehberg

- Erweiterung Feuerwehrgebäude in Rehberg mit dem Ziel, die Voraussetzungen für der Feuerwehr und die Einrichtung zu verbessern
- aus heutiger Sicht sehen wir die Summe für einen Anbau als zu hoch an, es sollte ein Neubau erfolgen

Dr. Lode schlägt vor, Thematik in der nichtöffentlichen Sitzung nach der Beschlusskontrolle mit dem Mitgliedern der Feuerwehr zu beraten

Herr Kieckbusch beantragt, beide Punkte zu vertagen

Dr. Lode: Beratung mit Feuerwehr erfolgt in geschlossener Sitzung, beide TOP bleiben vorerst auf der Tagesordnung

zu 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

15 Stadtvertreter sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist gegeben

zu 4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung

zusätzlich werden in die Tagesordnung aufgenommen:

öffentliche Sitzung

- Fusionsverhandlungen mit der Gemeinde Petersdorf als TOP 10
- überplanmäßige Ausgabe Einmessung Rad- und Wanderweg als TOP 11

nichtöffentliche Sitzung

- 2 BV Erweiterung Feuerwehrgebäude Rehberg - Vergabe Los 1 und Vergabe Los 2 als TOP 2 - 3
- 4 BV zur Vergaben zum Tourismussteuersystem als TOP 18 - 21

zu 5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung

- dem Protokoll der öffentlichen Sitzung wird zugestimmt

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:15	Ja-Stimmen	:15
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 6. Informationen des Bürgermeisters

- Informationen zu Beginn der Sitzung ausgegeben
- Bau ländlicher Weg Scharnhorst - Abstimmungen mit Zweckverband sind erfolgt
- Ausgabe des Entwurfes zum Sitzungsplan 2019 für die Gremien der Stadtvertretung, evtl. Änderungen in nächster SVS

zu 7. Information zu Entscheidungen des Bürgermeisters

keine Informationen vorhanden

zu **8. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss**

zu 8.1 Bauvoranfrage: Erweiterung Stall, Errichtung Traktorenunterstand und Carport (Hornshagen, Flur 1, FS 36/1) Beschlusnummer: 47/2018-578

zu 8.2 Bauvoranfrage: Anbau an Wohnhaus und Errichtung Carport (Woldegk, Flur 5, FS 183/2) Beschlusnummer: 47/2018-579

zu 8.3 Errichtung einer Güllelagune (Pasenow, Flur 2, FS 26) Beschlusnummer: 47/2018-584

zu 8.4 Errichtung Carport (Woldegk, Flur 12, FS 122) Beschlusnummer: 47/2018-585

zu **9. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)**

zu 9.1 Vergabe v. Leistungen für die Biomanipulation Stadtsee Woldegk Beschlusnummer: 47/2018-564

zu 9.2 Vergabe Erdarbeiten für Archäologie (Kronenstraße) Beschlusnummer: 47/2018-576

zu 9.3 Erbbaurechtsvertrag zwischen Stadt Woldegk und AWO (Woldegk, Flur 16, FS 1+2+5) Beschlusnummer: 47/2018-577

zu **10. Fusionsverhandlungen mit Gemeinde Petersdorf**

Mit Beschluss vom 19.10.2017 stellte die Gemeindevertretung Petersdorf bei 51 von möglichen 100 Punkten fest, dass die Gemeinde Petersdorf zukunftsfähig i.S.d. Gemeinde-Leitbildgesetzes ist. Zwar zeichnen die der Einschätzung zugrunde liegenden Finanzdaten im Wesentlichen ein positives Bild. Allerdings fehlen der Gemeinde in vielen Bereichen der pflichtigen und freiwilligen Selbstverwaltungsaufgaben sowie im Bereich der Vitalität und Verbundenheit der örtlichen Gemeinschaft wesentliche Aspekte einer als dauerhaft zukunftsfähig zu bezeichnenden Gemeinde. Langfristig betrachtet wird die derzeit noch gute Finanzlage der Gemeinde Petersdorf vermutlich kein Garant für deren Zukunftsfähigkeit sein können. Themenbereiche wie leer stehender Wohnraum und die derzeit in Bearbeitung befindliche Brandschutzbedarfsplanung könnten in den nächsten Jahren spürbare finanzielle Folgen nach sich ziehen.

Vor diesem Hintergrund wurde in der Gemeindevertretung teilweise die Meinung vertreten, dass eine Fusion mit einer benachbarten Gemeinde sinnvoll wäre. Hinblick auf die finanzielle Leistungsfähigkeit der hierfür in Frage kommenden umliegenden Gemeinden erscheinen allenfalls Gespräche mit der Windmühlenstadt Woldegk erfolgversprechend. Im Falle einer Fusion beider Gemeinden stünde eine erhöhte Fusionsprämie i.H.v. 600.000 € in Aussicht, wenn sich die Gemeinden spätestens mit Wirkung zum Tag der Kommunalwahlen im Jahr 2019 (26.05.2019) freiwillig zu einer zukunftsfähigen Gemeinde zusammenschließen. Nach derzeitigem Stand wird die Gemeindevertretung Petersdorf am 14.11.2018 über die Aufnahme von Fusionsverhandlungen mit der Windmühlenstadt Woldegk abstimmen.

- Für den Teil des Versandes der Einladungen zur Sitzung musste die Tagesordnung heute um diesen Punkt erweitert werden. In die Bekanntmachungen ist der Tagesordnungspunkt jedoch rechtzeitig eingearbeitet worden, so dass die Öffentlichkeitswirksamkeit gegeben ist.
- Herr Conrad hat grundsätzlich keinen Einwand gegen die BV, beantragt aber die Änderung des Beschlusstextes analog der seinerzeitigen Fassung für die Gemeinden Helpt und Mildnitz:

"Die SVS beschließt die Aufnahme von Verhandlungen über einen Gebietsänderungsvertrag zur Eingemeindung der Gemeinde Petersdorf in die Stadt Woldegk."

Dem Änderungsantrag wird einstimmig stattgegeben.

Beschlusnummer: 47/2018-598

Aufnahme von Verhandlungen über einen Gebietsänderungsvertrag zur Eingemeindung der Gemeinde Petersdorf in die Stadt Woldegk

Befangen	:0	Ja-Stimmen	:15
Stimmberechtigte	:15	Nein-Stimmen	:0
Stimmverhältnis	: einstimmig	Enthaltungen	:0
Abstimmung	: angenommen		

zu 11. überplanmäßige Ausgabe Einmessung Rad- und Wanderweg

Gegenüber der ursprünglichen Kostenschätzung (Fr. Buse) haben sich die Kosten der Vermessung des Rad- und Wanderwegs erheblich gesteigert. Die zusätzlichen Eigenmittel in Höhe von 10.000,00 € sind nicht im Haushalt eingeplant. Durch eine überplanmäßige Ausgabe sollen diese Mittel bereitgestellt werden. Die Deckung erfolgt aus dem Produktkonto 47.51101.56259 (sonstige Auszahlungen für Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen).

Anfrage Herr Kieckbusch zum Aufbau der Abschnitte, nur Radwege oder auch die alten Straßen.

Dr. Lode: alte Straßen sind nicht betroffen. Die Vermessungsabschnitte werden den Stadtvertretern in der nächsten Sitzung zugearbeitet.

Beschlusnummer: 47/2018-597

überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 10.000,00 € für das Einmessen des Rad- und Wanderweges von Bredenfelde nach Groß Daberkow

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:15	Ja-Stimmen	:15
Stimmverhältnis	: einstimmig	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: angenommen	Enthaltungen	:0

zu 12. Anfragen, Verschiedenes

Herr Conrad: Mildenitz, Wolfshagener Weg Regeneinläufe wurden repariert, bis auf den am Haus Ehlert, der eine Verkehrsgefährdung/Unfallgefahr darstellt. Bitte unbedingt in Ordnung bringen.

zu 13. Schließen der öffentlichen Sitzung

- um 19:20 Uhr

gez.
Dr. E.-J. Lode
Bürgermeister

gez.
Karola Kroll
Protokollantin