

## Windmühlenstadt Woldegk

### ***Niederschrift***

zur **4. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtvertretung**  
am **Dienstag, 24.09.2019** im **Beratungsraum, Karl-Liebknecht-Platz 2 in Woldegk**

Beginn: **18:30** Uhr

Ende: **20:15** Uhr

#### Teilnehmer

##### **Anwesend:**

Dr. Lode, Ernst-Jürgen  
Conrad, Hans-Joachim  
Kieckbusch, Hartmut  
Völz, Andreas  
Rzehak, Jens-Uwe  
Voss, Berit  
Baumgarten, Jens-Wolko  
Stier, Heiko  
Meincke, Manja  
Maihoff, Elisabeth  
Maron, Frank  
Köller, Christine

##### **Vertreter des Amtes:**

Herr Reimann - LVB  
Frau Riesner - AL Finanzen  
Frau Ruthenberg - Protokoll

##### **Abwesend:**

Karberg, Ralf  
Fischer, Christiane  
Kohlmeyer, Florian  
Lienemann, Willm

##### **Gäste:**

Müller, Christian -OV Petersdorf  
Frau Steffen - Nordkurier  
Hornung-Petit, Elke-Einwohnerin  
Hornung-Petit, Dieter-Einwohner  
Behrens, Hannes - Einwohner

#### Bestätigte Tagesordnung

##### **I. öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung
5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
6. Informationen des Bürgermeisters
7. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters
8. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss
9. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)
- 9.1 Rückbau 24 WE in Rehberg - Vergabe Abbrucharbeiten
- 9.2 Teilsanierung Regionalschule Woldegk - Vergabe Los 7 "Elektro- und Schwachstrom"
- 9.3 Teilsanierung der Gehweganlage in Peterdorf entlang der ehemaligen Dorfstraße
10. Haushaltsplan und -satzung 2019 des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Woldegk
11. Nachtragshaushaltssatzung und -plan 2019
12. Umnutzung einer Werk- und Lagerhalle zu Pferdeboxen, Anbau von Pferdeboxen, Errichtung von 2 Carports (Canzow, Flur 1, FS 42/6)
13. Erweiterung der Biogasanlage Mildenitz (Mildenitz, Flur 2, FS 101/15)
14. Anbau von Wohnräumen an ein Wohnhaus (Pasenow, Flur 1, FS 16/21)
15. Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen (Mildenitz, Flur 6, FS 6/1)
16. Neubau einer Scheune mit Garage (Petersdorf, Flur 1, FS 195/1 ff)
17. Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und überdachter Terrasse (Bredenfelde, Flur 2, FS 41/2)
18. Bauvoranfrage: Errichtung Wohngebäude (Groß Daberkow, Flur 5, FS 50/1)
19. Annahme einer Spende für den Ortsteil Helpt
20. Annahme einer Spende für das Erntefest in Grauenhagen
21. Anfragen, Verschiedenes
22. Schließen der öffentlichen Sitzung

##### **II. nichtöffentliche Sitzung**

1. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten nichtöffentlichen Sitzung
2. Beschaffung einer Tragkraftspritze für die FFW Bredenfelde
3. Verkauf Tiefentalstraße 14 (Woldegk, Flur 9, FS 36)
4. Verkauf Grundstück in Groß Daberkow
5. Verkauf Gartenland in Oertzenhof
6. Verkauf Grundstück in Carlslust

7. Verkauf Grundstück Mildnitz - Teilfläche
8. Verkauf Grundstück Mildnitz - Teilfläche 2
9. Neubau FFw Rehberg - Vergabe Los 1 - Bauarbeiten
10. Neubau FFw Rehberg - Vergabe Los 2 - Hallenstahlbau und Sandwichverkleidung
11. Neubau FFw Rehberg - Vergabe Los 3 - Innenausbau
12. Neubau FFw Rehberg - Vergabe Los 4 - Elektroarbeiten
13. Neubau FFw Rehberg - Vergabe Los 5 - Heizung / Lüftung / Sanitär
14. Neubau FFw Rehberg - Vergabe Los 6 - Außenanlagen
15. Verzicht auf umlagefähiger Kosten Gehweg "Sandweg"
16. Beschaffung Stromerzeuger für FFw Woldegk
17. Teilsanierung Regionalschule Woldegk - Vergabe Los 1 "Sonnenschutz" - Tischvorlage
18. Anfragen/Verschiedenes
19. Schließen der nichtöffentlichen Sitzung

## Protokoll

### **I. öffentliche Sitzung**

#### **zu 1. Begrüßung durch den Bürgermeister**

#### **zu 2. Einwohnerfragestunde**

keine Anfragen

#### **zu 3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

12 von 16 Stadtvertretern sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **zu 4. Änderung zur Tagesordnung und Bestätigung**

nicht öffentliche Sitzung - unter TOP 17 zusätzlich BV 47/2019-8 (Tischvorlage), nachfolgende TOP verschieben sich entsprechend.

Abstimmung erfolgt zur geänderten Tagesordnung.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

#### **zu 5. Beschlusskontrolle/Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung**

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

#### **zu 6. Informationen des Bürgermeisters**

Informationsblatt siehe Anlage

- Hinweis zur Haushaltswirtschaft (wurde an alle Stadtvertreter ausgeteilt)

- 30.09.19 - Gesprächsrunde Bürgermeister in Schwerin -Thema: Status Grundzentren;

Vorschlag der Bürgermeister: Ansparung Infrastrukturpauschale über mehrer Jahre für größere Vorhaben

#### **Antrag Dr. Lode - Neuaufnahme TOP in Tagesordnung**

Künftig in Tagesordnung nach dem TOP "Informationen des Bürgermeisters" TOP "Anfragen zu Informationen des Bürgermeisters" aufnehmen - Antrag einstimmig befürwortet

- **Auftrag an Amt:** künftig TOP in Tagesordnung einarbeiten.

#### **Herr Conrad - zur Information Sitzungsdienst**

**Liste "** Wer möchte ab 2020 die Unterlagen für die Stadtvertretung und die Ausschüsse digital über ein Ratsitzungsprogramm abrufen?" wird in Umlauf gegeben.

Liste liegt dem Protokoll bei

zu **7. Informationen zu Entscheidungen des Bürgermeisters**

keine

zu **8. Informationen zu gefassten Beschlüssen im Hauptausschuss**

keine

zu **9. Informationen gem. § 31 (3) KV M-V (Beschlüsse letzte nichtöffentliche SVS)**

zu 9.1 Rückbau 24 WE in Rehberg - Vergabe Abbrucharbeiten

Beschlusnummer: 47/2019-37

zu 9.2 Teilsanierung Regionalschule Woldegk - Vergabe Los 7 "Elektro- und Schwachstrom"

Beschlusnummer: 47/2019-38

zu 9.3 Teilsanierung der Gehweganlage in Peterdorf entlang der ehemaligen Dorfstraße

Beschlusnummer: 47/2019-40

zu **10. Haushaltsplan und -satzung 2019 des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Woldegk**

In Einhaltung des § 64 Abs. 2 der KV M-V ist die Stadt Woldegk verpflichtet, für das Städtebauliche Sondervermögen (SSV) zur Durchführung städtebaulicher Gesamtmaßnahmen eine Sonderrechnung zu führen.

Die Haushaltssatzung mit dem Ergebnis- und Finanzplan bilden die Grundlage für eine ordnungsgemäße Ausführung der Aufgaben der Stadt und des Amtes.

**Frau Riesner:**

BV wurde im Planung- sowie im Sozial-/Finanzausschuss ausführlich vorgestellt und beraten. Maßnahmenliste wurde nachgereicht, erfolgt an Herrn Kieckbusch nachträglich.

Erläuterung der Satzung

Beschlusnummer: 47/2019-25

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für das Städtebauliche Sondervermögen der Stadt Woldegk für das Haushaltsjahr 2019.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

zu **11. Nachtragshaushaltssatzung und -plan 2019**

Die Erstellung des Nachtragshaushaltes macht sich durch geänderte Investitionen notwendig. Im Zuge der Einarbeitung der Investitionen wurden die Erträge und Aufwendungen angeglichen.

**Frau Riesner:**

BV wurde im Planungs- sowie im Sozial-/Finanzausschuss ausführlich vorgestellt und beraten. Erläuterung der Satzung

Diese ist Genehmigungsfrei aufgrund positivem Ergebnisvortrag, notwendig aufgrund Erhöhung der Investitionen bei gleichzeitiger Minderung von Aufwand und Vertrag (Verschiebung) und der Veränderung Stellenplan (geringfügig Beschäftigte Regionalschule mit Grundschule für Essenausgabe und Digitalpakt).

Beschlusnummer: 47/2019-24

Auf Grund der §§ 48 ff. der gültigen Kommunalverfassung M-V beschließt die Stadtvertretung der Windmühlenstadt Woldegk die Nachtragshaushaltssatzung mit dem Ergebnis- und Finanzplan inklusive aller erforderlicher Bestandteile und Anlagen für das Haushaltsjahr 2019.

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

**zu 12. Umnutzung einer Werk- und Lagerhalle zu Pferdepenion, Anbau von Pferdeboxen, Errichtung von 2 Carports (Canzow, Flur 1, FS 42/6)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor.

Die Antragstellerin plant die Umnutzung einer Werk- und Lagerhalle zu einer Pferdepenion für Wanderreiter und Abstellfläche für Maschinen und Geräte, die Erweiterung des vorhandenen Anbaus zum Unterstellen der Pferde und Lager für Stroh und Heu und die Errichtung von zwei Carports.

Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 12 "Gewerbegebiet Mühlengrund" (§ 30 Abs. 1 BauGB). Die Erschließung ist gesichert. In Gewerbegebieten sind Gewerbebetriebe aller Art zulässig (§ 8 Abs. 2 BauNVO). Das Unterstellen der Pferde, kann nur im Zusammenhang mit den Wanderreitern erfolgen. Eine Pferdepenion ist eine Beherbergungsstätte mit kurzer Verweildauer und somit im Gewerbegebiet zulässig. Die Festsetzungen des B-Planes sind einzuhalten.

Beschlusnummer: 47/2019-657

Einvernehmen zum Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) " Umnutzung einer Werk- und Lagerhalle zu Pferdepenion, Anbau von Pferdeboxen, Errichtung von 2 Carports" in 17348 Woldegk, Wiesengrund 5, Gemarkung Canzow, Flur 1, Flurstück 42/6

Bauherr: **Elke und Dieter Hornung-Petit, Zum Grünen Steig 6, 17348 Woldegk**

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

**zu 13. Erweiterung der Biogasanlage Mildenitz (Mildenitz, Flur 2, FS 101/15)**

Der Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Erweiterung der Biogasanlage Mildenitz zur Erzeugung von Energie aus Biomasse. Das zusätzliche BHKW soll eine Verstromung des erzeugten Biogases in einer kürzeren Zeit bewirken. Das geplante Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 6 BauGB planungsrechtlich zulässig. Bei diesem Vorhaben stehen öffentliche Belange nicht entgegen und die Erschließung ist gesichert. Das Bau-/Ordnungsamt Woldegk empfiehlt, dem Antrag zuzustimmen.

Beschlusnummer: 47/2019-17

Einvernehmen zum Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) auf Erweiterung der Biogasanlage in 17348 Woldegk OT Mildenitz, Hauptstraße 50, Gemarkung Mildenitz, Flur 2, FS 101/15

Bauherr: **Bioenergie GmbH Mildenitz, Vertr. Matthias Deuter, Hauptstraße 50, 17348 Woldegk OT Mildenitz**

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

**zu 14. Anbau von Wohnräumen an ein Wohnhaus (Pasenow, Flur 1, FS 16/21)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant den Anbau von Wohnräumen an ein Wohnhaus. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB). Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung und die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) und die Erschließung ist gesichert. Das Bau-/Ordnungsamt Woldegk empfiehlt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlusnummer: 47/2019-18

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) "Anbau von Wohnräumen an ein Wohnhaus" in Woldegk, Pasenow 15, Gemarkung Pasenow, Flur 1, Flurstück 16/21

Bauherr: **Thomas Schulz, Pasenow 15, 17348 Woldegk**

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

**zu 15. Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen (Mildenitz, Flur 6, FS 6/1)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Die Antragsteller planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Ergänzungssatzung Mildenitz. Die Erschließung ist gesichert. Das Bau-/Ordnungsamt Woldegk empfiehlt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Herr Stier** nimmt Einsicht in Akte (Lageplan) der BV .

**Erläuterung Herr Conrad:** Aufgrund Grundstückszuschnitt Bauflucht nicht aufgenommen, kein B-Plant, Bau ist somit möglich.

Beschlusnummer: 47/2019-21

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) "Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen" in 17348 Woldegk OT Mildenitz, Wolfshagener Weg Gemarkung Mildenitz, Flur 6, Flurstück 6/1

Bauherr: Cindy Nasih und Patrick Thiel, Humboldtstraße 47, 17036 Neubrandenburg

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

**zu 16. Neubau einer Scheune mit Garage (Petersdorf, Flur 1, FS 195/1 ff)**

Der Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) und ein positiver Vorbescheid vom 06.04.2018 liegen dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Die Antragstellerin plant den Neubau einer Scheune mit Garage auf Teilbereichen der Grundfläche eines ehemaligen Wohnhauses auf den bestehenden Fundamenten. Das geplante Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 2 BauGB zulässig. Es beeinträchtigt in seiner Ausführung und Benutzung keine öffentlichen Belange und die Erschließung ist gesichert.

Beschlusnummer: 47/2019-22

Einvernehmen zum Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) auf " Neubau einer Scheune mit Garage auf Teilbereichen der Grundfläche eines ehemaligen Wohnhauses auf den bestehenden Fundamenten" in 17348 Woldegk OT Petersdorf, Dorfstraße 54

Gemarkung Petersdorf, Flur 1, Flurstück 195/1+208/3+35/3+36/8+36/9

Bauherr: Barbara Quilitzsch, Dorfstraße 54, 17348 Woldegk OT Petersdorf

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

**zu 17. Neubau Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und überdachter Terrasse (Bredenfelde, Flur 2, FS 41/2)**

Der Bauantrag liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Die Antragsteller planen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und überdachter Terrasse. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Bredenfelde. Die Erschließung ist gesichert. Das Bau-/Ordnungsamt Woldegk empfiehlt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlusnummer: 47/2019-32

Einvernehmen zum Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) "Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und überdachter Terrasse" in 17348 Woldegk OT Bredenfelde, Balliner Straße 8

Gemarkung Bredenfelde, Flur 2, Flurstück 41/2

Bauherr: Lisa und Toni Pommeranz, Krumbeker Straße 12, 17348 Woldegk OT

Bredenfelde

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

zu **18. Bauvoranfrage: Errichtung Wohngebäude (Groß Daberkow, Flur 5, FS 50/1)**

Der Antrag auf Vorbescheid liegt dem Bau-/Ordnungsamt Woldegk zur Einsicht vor. Der Antragsteller plant die Errichtung eines Wohnhauses. Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB), beeinträchtigt keine öffentlichen Belange und die Erschließung ist gesichert. Das Bau-/Ordnungsamt Woldegk empfiehlt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlusnummer: 47/2019-31

Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) "Errichtung eines Wohngebäudes" in 17348 Woldegk OT Groß Daberkow, Alte Landstraße 20

Gemarkung Groß Daberkow, Flur 5, Flurstück 50/1

Bauherr: Michael Bolz, Brüninghof 55, 45659 Recklinghausen

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

zu **19. Annahme einer Spende für den Ortsteil Helpt**

Die Gemeinde darf zur Erfüllung der Aufgaben des eigenen Wirkungskreises, hier Entwicklung des kulturellen Lebens, Spenden annehmen oder an Dritte vermitteln (§§ 2 (2) und 44 (4) Kommunalverfassung M-V). Entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Woldegk entscheidet der Hauptausschuss bzw. die Stadtvertretung über die Annahme der Spenden. Gründe für die Abweisung der Spende sind nicht gegeben.

Beschlusnummer: 47/2019-27

Annahme einer Spende in Höhe von 300 EUR von der Agrar GmbH Helpt für das Dorffest in Helpt

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

zu **20. Annahme einer Spende für das Erntefest in Grauenhagen**

Die Gemeinde darf zur Erfüllung der Aufgaben des eigenen Wirkungskreises, hier Entwicklung des kulturellen Lebens, Spenden annehmen oder an Dritte vermitteln (§§ 2 (2) und 44 (4) Kommunalverfassung M-V). Entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Woldegk entscheidet der Hauptausschuss bzw. die Stadtvertretung über die Annahme der Spenden. Gründe für die Abweisung der Spende sind nicht gegeben.

Beschlusnummer: 47/2019-42

Annahme einer Spende in Höhe von 150 EUR von der Agrar GmbH Badresch - Olaf Friese - zweckgebunden für das Erntefest in Grauenhagen

Befangen	:0		
Stimmberechtigte	:12	Ja-Stimmen	:12
Stimmverhältnis	: <b>einstimmig</b>	Nein-Stimmen	:0
Abstimmung	: <b>angenommen</b>	Enthaltungen	:0

zu **21. Anfragen, Verschiedenes**

**21.1. "Aufruf zur Fahrrad-Tour" der Stadt Friedland am 29.09.2019**

Herr Conrad gibt Hinweis zur Veranstaltung und Unterstützung durch Teilnahme.

**21.2. Rückbau Wohnblock Rehberg**

Herr Kieckbusch: Arbeiten (Ausräumen) gehen nicht voran (Subunternehmer fehlt?), Zeitverzug befürchtet und damit Verlust der Förderung

- **Auftrag an Amt:** Prüfung der Durchführung/Zeitschiene

zu **22. Schließen der öffentlichen Sitzung**

19:30 Uhr

Dr. E.-J. Lode  
Bürgermeister

Antje Ruthenberg  
Protokollantin