



**Beteiligungsbericht 2020
der Windmühlenstadt Woldegk**

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen	Seite 3
1.	Übersicht über die Beteiligungen der Stadt Woldegk	Seite 4
2.	Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH	Seite 5
3.	Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH	Seite 12
4.	Zweckverband für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg	Seite 17
5.	Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG	Seite 22

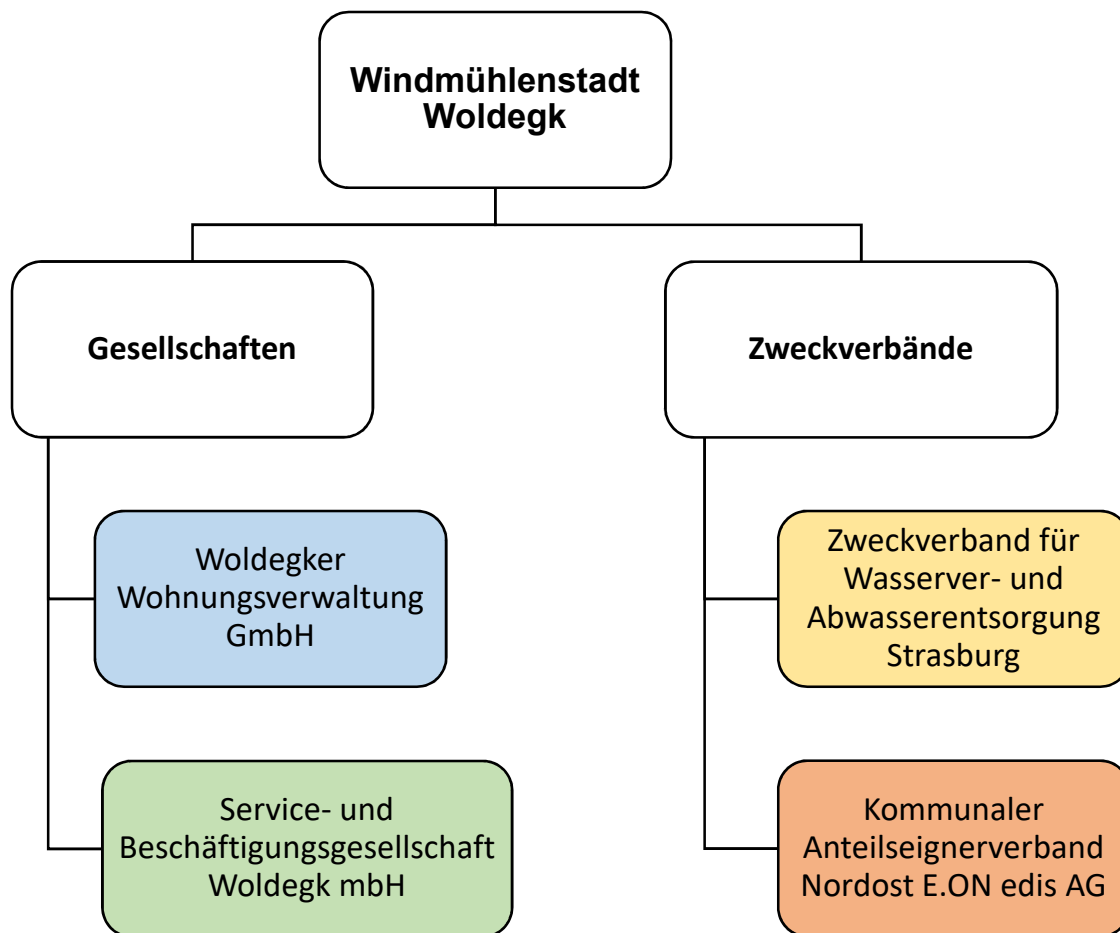
Vorbemerkungen

Nach § 73 (3) der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) hat die Stadt zum Ende eines Haushaltsjahres einen Bericht über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen. Der Bericht hat insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die wirtschaftliche Lage und Entwicklung, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Stadt und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft zu enthalten.

Den Schwerpunkt des Berichts bilden die Jahresabschlüsse inklusive der Lageberichte des Berichtsjahres der unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen.

Die Erstellung des Beteiligungsberichts erfolgte auf Grundlage der geprüften Jahresabschlüsse der einzubeziehenden Gesellschaften und Zweckverbände unter Berücksichtigung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung.

1. Übersicht über die Beteiligungen der Stadt



2. Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH



Kontaktdaten	
Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH Burgtorstraße 12 17348 Woldegk	Telefon: 03963 - 210 032 Fax: 03963 - 210 037 Internet: www.woldegkerwvg.de
Rechtsform	
Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	
Gründungsdatum	
14.10.1992	
Letzte Änderung Gesellschaftsvertrag	
03.01.2017	
Handelsregister	
HR-Nr. 2174 Amtsgericht Neubrandenburg	
Organe	
Geschäftsführer, Gesellschafterversammlung, Aufsichtsrat	
Geschäftsführung	
Herr Rainer Thiede	
Prokura	
Frau Anke Bäck (ppa-Einzelprokura)	
Gesellschafterversammlung	
Name	Tätigkeit
Herr Dr. Ernst-Jürgen Lode	Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Hans-Joachim Conrad	1. stellvertretender Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Jens-Uwe Rzehak	2. stellvertretender Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Hartmut Kieckbusch	Stadtvertreter (Ortsvorsteher Rehberg) der Stadt Woldegk
Frau Berit Voss	Stadtvertreterin der Stadt Woldegk
Herr Frank Maron	Stadtvertreter der Stadt Woldegk

Aufsichtsrat ab 02.07.2019	
Vorsitz:	Frau Christiane Riesner
stellvertr. Vorsitz:	Herr Norbert Bastian
Mitglieder:	Frau Christiane Fischer, Herr Christoph Riesner, Herr Karsten Blödorn
Wirtschaftsprüfung für das Jahr	
Dr. Schröder & Korth GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft – Steuerberatungsgesellschaft Itzehoe / Malchin	
Anzahl der Mitarbeiter	
7 Mitarbeiter	
Gesellschaftsanteil	
Stadt Woldegk – 100 %	
Grund- oder Stammkapital	
50.000 DM (25.564,59 EURO)	
Gesellschaftszweck	
<p>§ 68 (2) Nr. 2 KV M-V besagt, dass ein Unternehmen der Gemeinde nur dann zulässig ist, wenn das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht. § 2 (2) KV M-V regelt hierzu den eigenen Wirkungskreis der Gemeinde, Dort heißt es u.a., dass zu den Aufgaben des eigenen Wirkungskreises der öffentliche Wohnungsbau zählt.</p> <p>Die Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH ist ein kommunales Unternehmen der Stadt Woldegk. Sie verwaltet ca. 1/3 des gesamten Woldegker Mietwohnungsbestandes. Gegenstand und Zweck der Gesellschaft sind die Bewirtschaftung, die Verwaltung, der Neubau und Umbau, die Modernisierung und die Vermietung von Wohnungen und Gewerberäumen, die nach Größe, Ausstattung und Preis grundsätzlich geeignet sind zur ausreichenden Wohnraumversorgung aller Bevölkerungsschichten.</p>	
Finanzbeziehungen	
<p>Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH an die Stadt Woldegk sind nicht vorhanden. Die Summe der von der Stadt Woldegk zum 31.12.2020 übernommenen Bürgschaften beträgt 458.452,47 EURO.</p> <p>Weitere Finanzbeziehungen zwischen der Stadt Woldegk und der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH bestehen nicht.</p>	

Geschäftsverlauf

Der Jahresabschluss 2020 wurde durch die Dr. Schröder & Korth GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft – Steuerberatungsgesellschaft Itzehoe / Malchin geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Die Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH schließt das Wirtschaftsjahr 2020 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von **89.091,48 EURO** ab. Gemäß der Gesellschafterversammlung vom 28.09.2021 wird der Jahresfehlbetrag über Entnahme aus der Gewinnrücklage ausgeglichen. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2020 **6.367.937,68 EURO**.

Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Im Jahr 2020 wurden durch die Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH insgesamt 333 eigene Wohnungen, 4 Gewerbeeinheiten sowie 496 Wohnungen und 15 unbebaute Grundstücke in Fremdverwaltung bewirtschaftet. Der Leerstand beträgt ca. 18 % und ist im Vergleich zum Vorjahr leicht gesunken (2019: 24 %). Der Leerstand entsteht unter anderem durch den fortschreitenden Überalterungs- und Abwanderungsprozess. Durch eine gesteigerte Arbeitsplatzdichte könnte der vorhandene Abwanderungsprozess gestoppt und damit eine positive Bevölkerungsentwicklung erreicht werden. Von der erforderlichen Steigerung der Arbeitsplatzdichte kann zum Stichtag jedoch nicht ausgegangen werden, da die gesellschaftlichen Rahmenbedingungen nicht gegeben sind. Die Arbeitslosenquote in der Stadt Woldegk lag mit ca. 9 % im Jahr 2020 über dem Landesdurchschnitt (7,9 %).

Der *Jahresfehlbetrag* in Höhe von **89.091,48 EURO** ergibt sich aus dem Jahresfehlbetrag als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (**-118.356,78 EURO**), den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (**+64.114,56 EURO**) und den „sonstigen Steuern“ (**-34.849,26 EURO**). Trotz des negativen Jahresergebnisses ist die Liquidität der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH für das Folgejahr gesichert.

Die *Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung* betragen zum 31.12.2020 **1.386.757,71 EURO**. Im Vergleich zum Vorjahr (2019: 1.422.934,04 EUR) sind diese Erlöse um **36.176,33 EURO** gesunken. Die *Umsatzerlöse aus der Betreuungstätigkeit* sind im Gegensatz zum Vorjahr (2019: 105.714,30 EURO) um **5.342,49 EURO** auf **100.371,81 EURO** gesunken. Die *Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen* sind zum Vorjahr (2019: 26.257,60 EURO) ebenso gesunken (auf **22.761,42 EURO**). Insgesamt fielen die Umsatzerlöse um 2,90 % geringer aus als noch im Vorjahr 2019 (2019: 1.554.905,94 EURO / 2020: **1.509.890,94 EURO**).

Zum Stichtag 31.12.2020 wurden in der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH 7 Personen beschäftigt. Es wurde zum 01.04.2019, zusätzlich zu den vorhandenen 6 Mitarbeitern, ein Betriebs- handwerker eingestellt.

Die *Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und anderen Kreditgebern* belaufen sich auf **3.536.589,16 EURO** zum Bilanzstichtag. Es ist im Jahr 2020 ein Anstieg der Kreditverbindlichkeiten zu verzeichnen (Vorjahr 2019: 3.529.428,44 EURO).

Das Anlagevermögen nimmt 92,01 % des gesamten Vermögens der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH ein. Im Vergleich zum Vorjahr erhöhte sich der Anteil des Anlagevermögens um 1,97 % (Vorjahr: 90,04 %).

Für die wohnungswirtschaftliche Entwicklung, ist die Einwohnerentwicklung von wesentlicher Bedeutung. Der vorhandene Wohnungsbestand wird der Altersstruktur und den Haushaltsgrößen angepasst. Im Juli 2020 wurde ein neues Wohngebäude (Kronenstraße 6) mit 9 barrierefreien Wohneinheiten fertiggestellt und bezogen.

Prognosen zur Realentwicklung werden aufgestellt und ausgewertet, um den tatsächlichen Bedarf abzubilden. Die stätige Auswertung der bestehenden wirtschaftlichen und finanziellen Risiken ist daher von wachsender Bedeutung. Im Besonderen sind die Auswirkungen bei den Mietpreisen, den Mietausfällen und der Leerstandsquote zu spüren. Es ist ebenso ein stetiger Rückgang der Nachfrage nach nicht barrierefreien Wohnraum zu verzeichnen, was einen negativen Einfluss auf die Leerstandsquote hat. Der Rückbau eines 48 WE-Blocks ist 2020 in den Fokus gerückt, um dem Anstieg der Leerstandsquote entgegen zu wirken. Der Abriss hat jedoch eine erhöhte Sonderabschreibung zur Folge, woraufhin von einem geminderten Jahresergebnis auszugehen ist. Der Rückbau soll bis Juli 2021 abgeschlossen werden.

Im Jahr 2020 entstanden durch die erhöhten Kosten des Neubaus der Kronenstraße, sowie durch den erhöhten Leerstand, Mindereinnahmen für die Wohnungsverwaltung. Diese führten zu Engpässen in der Liquidität. Überbrückungsweise wurde durch den Aufsichtsrat die Freigabe erteilt, Mittel aus den Instandhaltungsrücklagen zu entnehmen (bis maximal 50.000 EURO).

Durch die vorherrschende Corona-Pandemie in 2020 ist mit weiteren Risiken bezüglich Mietausfällen und mit Verzögerungen bei den geplanten Bauvorhaben zu rechnen. Die Größenordnung der Risiken im Hinblick auf die Ertrags- bzw. Liquiditätslage ist zum derzeitigen Stand nicht eindeutig abschätzbar. In den Folgejahren (2022 und 2023) werden zwar 3 wesentliche Kreditbelastungen auslaufen, sodass von einer Stabilisierung der Wirtschaftslage der Gesellschaft auszugehen ist, doch ist die stetige Analyse der vorliegenden Prognosen sowie die Überwachung sämtlicher Kosten- und Einnahmen sind für die Sicherstellung der Liquidität der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH unabdingbar.

Daten und Kennzahlen			
Bilanz AKTIVA	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Anlagevermögen			
Immaterielle VG	1.996,10	1.590,00	4,00
Sachanlagen	10.232.547,13	10.183.371,77	10.018.555,70
Umlaufvermögen			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	462.695,67	450.237,60	476.572,33
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	313.825,87	374.953,86	299.368,27
Flüssige Mittel	97.437,87	297.577,86	192.799,94
Rechnungsabgrenzungsposten	14.586,55	3.471,00	9.701,00
Bilanzsumme	11.123.089,19	11.311.202,09	10.997.001,24

Bilanz PASSIVA	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital	25.564,59	25.564,59	25.564,59
Kapitalrücklage	4.151.565,53	4.151.565,53	4.151.565,53
Gewinnrücklagen	2.279.899,04	2.388.876,53	2.287.128,36
Jahresfehlbetrag/-überschuss	-89.091,48	-108.977,49	101.748,17
Sonderposten	187.420,92	193.880,16	200.339,40
Rückstellungen	18.275,00	17.952,00	17.525,00
Verbindlichkeiten	4.503.691,97	4.534.885,29	4.085.245,64
Rechnungsabgrenzungsposten	10.974,36	8.419,22	11.552,29
Passive latente Steuern	34.789,26	99.036,26	116.332,26
Bilanzsumme	11.123.089,19	11.311.202,09	10.997.001,24

Gewinn- und Verlustrechnung	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Umsatzerlöse	1.509.890,94	1.554.905,94	1.611.012,50
Bestandsveränderungen	12.115,24	-26.408,91	-22.886,86
Sonstige betriebliche Erträge	23.239,62	25.270,84	24.180,41
Materialaufwand	-572.643,70	-612.784,89	-654.064,07
Personalaufwand	-324.581,69	-295.672,49	-261.698,94
Abschreibungen	-593.601,47	-578.708,08	-335.422,70
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-83.984,27	-83.141,59	-94.971,12
Betriebsergebnis	-29.565,33	-16.539,18	266.149,22
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	458,25	165,87	235,01
Zins- und ähnliche Aufwendungen	-89.249,70	-87.448,09	-92.534,88
Finanzergebnis	-88.791,45	-87.282,22	-92.299,87
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-118.356,78	-103.821,40	173.849,35
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	64.114,56	30.001,57	-38.439,26
Sonstige Steuern	-34.849,26	-35.157,66	-33.661,92
Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	-89.091,48	-108.977,49	101.748,17

Kennzahlen	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapitalquote	58,93	58,8	61,25
Eigenkapitalrentabilität	-1,40	-1,69	1,56
Gesamtkapitalrentabilität	0,00	-0,19	1,77
Ø Kaltmiete €/m ² Nutzfläche / Monat	3,65	3,85	3,99
Mietausfall + Mietminderung €/m ² Nutzfläche / Monat	1,03	0,88	0,73
Realisierte Kaltmiete €/m ² Nutzfläche / Monat	3,63	3,54	4,70
Leerstandsquote zum 31.12. in %	17,80	24,20	16,76
Instandhaltungskosten €/m ² Nutzfläche / Monat	0,44	0,57	0,72
Investitionen €/m ² Nutz- fläche	31,70	40,30	2,30
Anteil Zinsen an realisier- ter Kaltmiete %	9,53	7,39	7,84
Anteil Kapitaleinsatz an Mieteinnahmen %	72,49	68,88	42,66
Verwaltungskosten €/WE	460,56	401,47	365,63

3. Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH

Kontaktdaten	
Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH Neubrandenburger Chaussee 3 a 17348 Woldegk	Telefon: 03963 - 257 9610 Fax: 03963 - 214 0281 E-Mail: sbg-woldegk@t-online.de
Rechtsform	
Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	
Gründungsdatum	
02.02.1995	
Letzte Änderung Gesellschaftsvertrag	
07.05.2020	
Handelsregister	
HRB-36 54 Amtsgericht Neubrandenburg	
Organe	
Geschäftsführung, Gesellschafterversammlung	
Geschäftsführung	
Herr Manfred Balzer, Herr Rainer Thiede	
Prokura	
Keine	
Gesellschafterversammlung	
Name	Tätigkeit
Herr Dr. Ernst-Jürgen Lode	Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Detlef Penseler	Bürgermeister der Gemeinde Schönbeck
Aufsichtsrat	
Für das Geschäftsjahr 2020 bestand kein Aufsichtsrat. Entsprechend § 10 (1) des Gesellschaftervertrages der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH kann ein Aufsichtsrat gebildet werden. Dieser muss bei der Bildung jedoch aus 5 Mitgliedern bestehen. Da es nur noch 2 Gesellschafter gibt (Stadt Woldegk und die Gemeinde Schönbeck), kann kein Aufsichtsrat gebildet werden, da die Mindestanzahl an Mitgliedern nicht eingehalten werden kann.	

Wirtschaftsprüfung für das Jahr
Dr. Schröder & Korth GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft - Steuerberatungsgesellschaft Itzehoe / Malchin
Anzahl der Mitarbeiter
9 Mitarbeiter
Gesellschaftsanteil
Stadt Woldegk - 92,32 %
Gemeinde Schönbeck – 3,84 %
Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH - 3,84 %
Stammkapital
26.550 EUR
Gesellschaftszweck
<p>§ 68 (2) Nr. 2 KV M-V besagt, dass ein Unternehmen der Gemeinde nur dann zulässig ist, wenn das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht. § 2 (2) KV M-V regelt hierzu den eigenen Wirkungskreis der Gemeinde, Dort heißt es u.a., dass zu den Aufgaben des eigenen Wirkungskreises die harmonische Gestaltung der Gemeindeentwicklung unter Beachtung der Umwelt und des Naturschutzes sowie die soziale Betreuung und die Förderung eines bedarfsgerechten öffentlichen Angebotes an Bildungseinrichtungen zählt. Die Gesellschaft verfolgt im Hinblick auf ihren Gegenstand ideelle Zwecke. Sie ist nicht ausschließlich eigenwirtschaftlich tätig. Bei der Gesellschaft handelt es sich um ein Unternehmen gemäß § 68 (1) und § 69 (1) Kommunalverfassung M-V. Gegenstand der Gesellschaft ist die Durchführung von Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen im Sinne des Sozialgesetzbuches, die Erbringung kommunaler Dienstleistungen, Arbeiten auf den Gebieten des Garten-, Landschafts- und Gewässerbaus, die Erschließung von Dauerarbeitsplätzen und die Durchführung von Dienstleistungen gegenüber Personen, die aufgrund gesetzlicher Regelungen Weiter- bzw. Fortbildungsmaßnahmen zur Verbesserung der Wiedereingliederung in den Arbeitsmarkt in Anspruch nehmen können. Zur Verwirklichung des Gesellschaftszwecks arbeitet diese mit Kommunen, ortsansässigen Unternehmen und Vereinen zusammen.</p>
Finanzbeziehungen
Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen, Verlustabdeckungen inkl. Zuschüssen aus dem kommunalen Haushalt sowie Bürgschaften bzw. Gewährleistungen bestehen zwischen der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH, der Stadt Woldegk und der Gemeinde Schönbeck nicht. Es bestehen auch keine sonstigen gewährten Vergünstigungen.

Geschäftsverlauf

Der Jahresabschluss 2020 wurde durch die Dr. Schröder & Korth GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft - Steuerberatungsgesellschaft Itzehoe / Malchin geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Die Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH schließt das Wirtschaftsjahr 2020 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von **33.130,14 EURO** ab. Gemäß der Gesellschafterversammlung vom 14.10.2021 wird der Jahresüberschuss auf neue Rechnung vorgetragen. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2020 **374.936,15 EURO**.

Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Die wirtschaftliche Lage der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH wird nach der Abwendung der Liquidation im Jahr 2017 als verhältnismäßig stabil erachtet. Der Fortbestand der Gesellschaft für die Folgejahre gilt als gesichert. Die Liquidität der Gesellschaft war im Geschäftsjahr gewährleistet und ist auch für das Folgejahr 2021 zu erwarten. Der Ankauf im Jahr 2020 von neuer Technik zur Erfüllung der anfallenden Arbeitsaufträge machte trotz der Gewährleistung der Liquidität die Neuaufnahme eines mittelfristigen Kredits (36 Monate) notwendig.

Der *Jahresüberschuss* in Höhe von **33.130,14 EURO** ergibt sich aus dem Jahresüberschuss als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (**51.169,42 EURO**), den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (**-16.658,15 EURO**) und den „sonstigen Steuern“ (**-1.381,13 EURO**).

Die *Umsatzerlöse* betragen zum 31.12.2020 **290.183,70 EURO**. Im Vergleich zum Vorjahr (2019: 281.812,22 EUR) sind die Erlöse um **8.371,48 EURO** gestiegen.

Zum Stichtag 31.12.2020 wurden in der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH 9 Personen beschäftigt. Die Anzahl der Beschäftigten hat sich zum Vorjahr nicht verändert.

Die *Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten* belaufen sich auf **189.971,03 EURO** zum Bilanzstichtag. Es ist im Jahr 2020 ein Anstieg der Kreditverbindlichkeiten zu verzeichnen (Vorjahr 2019: 151.680,00 EURO).

Das Anlagevermögen nimmt **60,79 %** des gesamten Vermögens der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH ein. Im Vergleich zum Vorjahr erhöhte sich der Anteil des Anlagevermögens um 7,61 % (Vorjahr: 53,18 %). Diese Erhöhung resultiert zum einen aus der Anschaffung der neuen Technik als auch zum anderen aus dem Erwerb des als Firmensitz genutzten Gebäudes.

Durch die vorherrschende Corona-Pandemie in 2020 ist mit zusätzlichen Risiken bezogen auf steigende Auftragsstornierungen und dadurch entstehenden Einnahmeverlusten zu rechnen. Die Größenordnung der Risiken im Hinblick auf die Ertrags- bzw. Liquiditätslage ist zum derzeitigen Stand nicht abschätzbar. Eine stetige Analyse vorliegender Prognosen sowie die Überwachung sämtlicher Kosten- und Einnahmen sind für die Sicherstellung der Liquidität der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH unabdingbar.

Daten und Kennzahlen			
Bilanz AKTIVA	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Anlagevermögen			
Immaterielle VG	1,50	1,50	1,50
Sachanlagen	362.622,50	283.676,50	165.108,14
Umlaufvermögen			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0	0,00	0,00
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	25.684,98	3.952,14	37.749,61
Flüssige Mittel	202.599,80	241.470,36	254.934,37
Rechnungsabgrenzungsposten	5.627,86	4.296,54	3.292,00
Bilanzsumme	596.536,64	533.397,04	461.085,62

Bilanz PASSIVA	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital (eingefordertes Kapital)	25.530,00	25.530,00	25.530,00
Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	173.964,16	173.964,16	173.964,16
Gewinnvortrag	142.311,85	92.560,51	50.511,18
Jahresfehlbetrag/-überschuss	33.130,14	49.751,34	42.049,33
Sonderposten	0,00	0,00	0,00
Rückstellungen	15.141,99	21.099,78	35.070,94
Verbindlichkeiten	206.458,50	170.491,25	133.960,01
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	596.536,64	533.397,04	461.085,62

Gewinn- und Verlustrechnung	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Umsatzerlöse	290.183,70	281.812,22	263.656,00
Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	16.616,01	33.989,97	9.040,68
Materialaufwand	-8.735,53	-7.770,52	-11.084,13
Personalaufwand	-180.324,01	-170.803,35	-147.659,24
Abschreibungen	-34.494,37	-25.388,34	-9.682,83
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-28.828,67	-36.358,58	-41.913,16
Betriebsergebnis	54.417,13	75.481,40	62.357,32
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00
Zins- und ähnliche Aufwendungen	-3.247,71	-2.338,46	-213,00
Finanzergebnis	-3.247,71	-2.338,46	-213,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	51.169,42	73.142,94	62.144,32
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-16.658,15	-21.436,71	-17.965,20
Sonstige Steuern	-1.381,13	-1.954,89	-2.129,79
Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	33.130,14	49.751,34	42.049,33

Kennzahlen	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapitalquote	62,85	64,08	63,34
Fremdkapitalquote	37,15	35,92	36,66
Umlaufvermögenintensität	38,27	46,01	63,48
Verschuldungsgrad	59,10	56,05	57,88

4. Zweckverband für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg

Kontaktdaten	
ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg Wismarer Weg 7 17335 Strasburg	Telefon: 039753 - 247 910 Fax: 039753 - 247 920 E-Mail: bs.strasburg@gku-mbh.de
Betriebsstelle	
Der Zweckverband ist erreichbar über die Betriebsstelle der GKU in Strasburg	
Rechtsform	
Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts ohne Gebietshoheit	
Gründungsdatum / Genehmigung Innenministerium	
04.12.1992 / 07.04.1993	
Letzte Änderung Verbandssatzung	
Beschluss: 02.12.2019 Inkrafttreten: 10.01.2020	
Organe	
Verbandsvorstand, Verbandsversammlung	
Geschäftsführung	
Die Geschäftsführung wird durch die Gesellschaft für kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg-Vorpommern vorgenommen. Geschäftsführer der GKU ist Herrn Frank Strobel.	
Beteiligungen	
Der Zweckverband ist mit 20 % an der Gesellschaft für kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg-Vorpommern beteiligt. Bilanziert wurde ein Wert in Höhe von 141.241,31 EURO .	
Verbandsversammlung (Zusammensetzung ab 08/2019)	
Name	Tätigkeit
Herr Hans-Joachim Conrad	Verbandsvorsteher – 1. stellv. Bürgermeister Stadt Woldegk
Frau Heike Hammermeister-Friese	1. stellv. Verbandsvorsteherin - Bürgermeisterin der Stadt Strasburg (Uckermark)
Herr Joachim Jünger	2. stellv. Verbandsvorsteher – Bürgermeister der Gemeinde Cölpin
Herr Detlef Penseler	Bürgermeister der Gemeinde Schönbeck
Herr Peter Fischer	Bürgermeister der Gemeinde Jatznick

Wirtschaftsprüfung für das Jahr			
DOMUS AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Berlin - Zweigniederlassung Rostock			
Anzahl der Mitarbeiter			
Der Verband selbst hat keine Mitarbeiter. Der Zweckverband bedient sich der Mitarbeiter der Gesellschaft für kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg-Vorpommern (GKU) mit Sitz in Strasburg.			
Stammkapital			
500.000,00 EUR			
Gegenstand des Verbandes			
<p>§ 68 (2) Nr. 2 KV M-V besagt, dass ein Unternehmen der Gemeinde nur dann zulässig ist, wenn das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht. § 2 (2) KV M-V regelt hierzu den eigenen Wirkungskreis der Gemeinde, Dort heißt es u.a., dass zu den Aufgaben des eigenen Wirkungskreises die Versorgung mit Wasser und die Abwasserbeseitigung und -reinigung zählt. Der Zweckverband hat die Aufgabe, die Versorgung der Einwohner der Mitglieder mit Trink- und Brauchwasser zu gewährleisten, Brunnenanlagen, Pumpwerke und Ortsnetze für die Wasserversorgung herzustellen, auszubauen und zu unterhalten.</p> <p>Der Verband hat die öffentlichen Abwasseranlagen einschließlich der Ortskanäle vorzuhalten und zu betreiben, die für eine, den gesetzlichen Bestimmungen und den jeweiligen Behördenauflagen entsprechenden, Abwasserbeseitigung in seinem Gebiet erforderlich sind. Ihm obliegt auch das Einsammeln und Abfahren des in Hauskläranlagen anfallenden Schlammes und des in abflusslosen Gruben gesammelten Abwassers. Der Verband hat die dabei anfallenden Reststoffe und Abfälle sowie den Klärschlamm einer Verwertung oder Entsorgung zuzuführen.</p> <p>Der Verband hat das Recht, über den Anschluss und die Benutzung seiner Einrichtungen sowie über die Erhebung von Abgaben (Abwasserabgabe) Satzungen zu erlassen.</p>			
Verbandsmitglieder			
Cölpin	Groß Miltzow	Stadt Woldegk	Schönhausen
Groß Luckow	Kublank	Lindetal	Strasburg (Uckermark)
Neetzka	Pragsdorf	Schönbeck	Voigtsdorf
Jatznick (für die Ortsteile Blumenhagen, Klein Luckow, Groß Spiegelberg)			
Finanzbeziehungen			
Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen, Verlustabdeckungen inkl. Zuschüssen aus dem kommunalen Haushalt sowie Bürgschaften bzw. Gewährleistungen bestehen zwischen dem ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg und den Verbandsmitgliedern nicht. Es bestehen auch keine sonstigen gewährten Vergünstigungen.			

Geschäftsverlauf

Der Jahresabschluss 2020 wurde durch die DOMUS AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Berlin - Zweigniederlassung Rostock geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Der ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg schließt das Wirtschaftsjahr 2020 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von **131.650,97 EURO** ab. Gemäß der Gesellschafterversammlung vom 06.12.2021 wird der Jahresüberschuss auf neue Rechnung vorgetragen. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2020 **9.826.948,93 EURO**.

Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Die wirtschaftliche Lage des ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg wird für das Jahr 2020 als stabil erachtet. Der Fortbestand des Zweckverbandes für die Folgejahre gilt als gesichert. Die Liquidität des Zweckverbandes war im Geschäftsjahr gewährleistet und ist auch für das Folgejahr 2021 zu erwarten. Im Jahr 2020 wurde ein neues Darlehen in den Bereichen Trinkwasser und Abwasser in Höhe von rund **1.231.000 EURO** aufgenommen. Dadurch erhöht sich die bilanzielle Kreditverbindlichkeit (nach Abzug der Tilgungen) im Vergleich zum Vorjahr im Bereich Trinkwasser zum 31.12.2020 um **280.505,31 EURO** und im Bereich Abwasser zum 31.12.2020 um **547.655,62 EURO**.

Der *Jahresüberschuss* in Höhe von **131.650,97 EURO** ergibt sich aus dem Jahresüberschuss als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (**144.385,01 EURO**), den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (**-9.011,79 EURO**) und den „sonstigen Steuern“ (**-3.722,25 EURO**).

Die *Umsatzerlöse* betragen zum 31.12.2020 **3.687.429,57 EURO**. Im Vergleich zum Vorjahr (2019: 3.648.069,05 EUR) sind die Erlöse um **39.360,52 EURO** gestiegen.

Die *Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten* belaufen sich auf **12.399.364,36 EURO** zum Bilanzstichtag. Es ist im Jahr 2020 ein Anstieg der Kreditverbindlichkeiten zu verzeichnen (Vorjahr 2019: 11.571.203,43 EURO).

Das Anlagevermögen nimmt 92,92 % des gesamten Vermögens des ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg ein. Im Vergleich zum Vorjahr reduzierte sich der Anteil des Anlagevermögens um 0,78 % (Vorjahr: 93,70 %). Diese Reduzierung resultiert aus der Zunahme des Anteils des Umlaufvermögens im Bereich „Guthaben bei Kreditinstituten“.

Es wird erwartet, dass zukünftig mit einem Rückgang der verkauften Trinkwasser- und Abwassermenge zu rechnen ist. Durch ein striktes Kostenmanagement soll dem negativen Trend der demografischen Entwicklung des Verbandsgebietes entgegengewirkt werden.

Zudem wird durch die schwache strukturelle wirtschaftliche Entwicklung davon ausgegangen, dass sich Zahlungsmoral und Zahlungsfähigkeit der Kunden negieren und folglich Forderungsausfälle entstehen könnten. Hierzu wurden mit Kunden bereits Ratenzahlungsvereinbarungen geschlossen, um die Forderungsausfälle zu mindern bzw. zu verhindern.

Eine Kalkulation der Entgelte für 2021 bis 2031 in der Sparte Abwasser ergab, dass die Preise ab 2021 angepasst werden und ein Anstieg der Entgelte zu erwarten sei.

Daten und Kennzahlen			
Bilanz AKTIVA	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Anlagevermögen			
Immaterielle VG	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	31.826.088,98	31.008.404,90	30.247.659,57
Beteiligungen	141.241,31	141.241,31	141.241,31
Umlaufvermögen			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	793.552,83	636.962,66	766.931,47
Flüssige Mittel	1.644.005,69	1.457.474,12	943.375,52
Bilanzsumme	34.404.888,81	33.244.082,99	32.099.207,87

Bilanz PASSIVA	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital (eingefordertes Kapital)	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Allgemeine Rücklage	9.112.755,77	9.112.755,77	9.112.755,77
Gewinnrücklagen	194.634,80	137.328,08	148.161,74
Verlustvortrag	-112.092,61	-149.065,12	-122.236,20
Jahresfehlbetrag/-überschuss	131.650,97	94.279,23	-37.662,58
Sonderposten	11.071.981,60	11.197.875,80	11.213.614,78
Rückstellungen	149.778,60	163.756,99	137.114,99
Verbindlichkeiten	13.356.179,68	12.187.152,24	11.147.459,37
Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	34.404.888,81	33.244.082,99	32.099.207,87

Gewinn- und Verlustrechnung	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Umsatzerlöse	3.687.429,57	3.648.069,05	3.581.507,96
Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	20.522,58	11.011,23	16.057,05
Materialaufwand	-2.577.113,85	-2.685.333,49	-2.803.173,83
Abschreibungen	-856.665,60	-849.511,55	-804.692,54
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 21 (4)-(6) EigVO M-V	352.656,20	345.704,55	343.696,75
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-326.017,99	-206.187,77	-201.021,76
Betriebsergebnis	300.810,91	263.752,02	132.373,63
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	93,84	116,26	53,64
Zins- und ähnliche Aufwendungen	-156.519,74	-166.012,33	-166.532,05
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	144.385,01	97.855,95	-34.104,78
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-9.011,79	-5,68	0,65
Sonstige Steuern	3.722,25	-3.571,04	-3.558,45
Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	131.650,97	94.279,23	-37.662,58

Kennzahlen	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapitalquote	28,56	29,16	29,91
Fremdkapitalquote	39,26	37,15	35,16
Umlaufvermögenintensität	7,08	6,30	5,33
Verschuldungsgrad	137,44	127,39	117,54

5. Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG

Kontaktdaten	
Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG c/o Städte- und Gemeindetag M-V Bertha-von-Suttner-Straße 5 19061 Schwerin	Telefon: 03 85 - 30 31 224 Fax: 03 85 - 30 31 244 E-Mail: sgt@stgt-mv.de
Rechtsform	
Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts ohne Gebietshoheit	
Gründungsdatum / Genehmigung Innenministerium	
09.06.1995 / 23.08.1995	
Letzte Änderung Verbandssatzung	
13.01.2020	
Organe	
Verbandsvorstand, Verbandsversammlung	
Geschäftsführung	
Herr Klaus-Michael Glaser	
Beteiligungen	
Der Anteilseignerverband ist mit 5,36 % (18.599 TEUR) an der E.DIS AG beteiligt. Die Beteiligung beschränkt sich auf das Netz. Am Vertrieb ist der Anteilseignerverband nicht mehr beteiligt. Mit 872 TEUR ist der Anteilseignerverband an der BMW Energie GmbH & Co. KG beteiligt.	
Verbandsversammlung (Zusammensetzung ab 09/2019)	
Name	Tätigkeit
Frau Kerstin Pukallus	Verbandsvorsteherin - Bürgermeisterin Stadt Torgelow
Herr Hendrik Sommer	1. stellv. Verbandsvorsteher - Bürgermeister Stadt Prenzlau
Herr Dr. Reiner Stöhring	2. stellv. Verbandsvorsteher - stellv. Bürgermeister Gemeinde Feldberger Seenlandschaft
Herr Arno Karp	Bürgermeister Stadt Jarmen
Herr Andreas Sprick	Bürgermeister Stadt Röbel/Müritz
Herr Axel Müller	Bürgermeister Stadt Malchin
Herr Jens Behn	Leitender Verwaltungsbeamter des Amtes Mecklenburgische Schweiz

Wirtschaftsprüfung für das Jahr
Mittelrheinische Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Koblenz
Anzahl der Mitarbeiter
Lediglich der Geschäftsführer wird über den Anteilseignerverband in Teilzeit beschäftigt.
Stammkapital
25.000,00 EURO
Gegenstand des Verbandes
<p>§ 68 (2) Nr. 2 KV M-V besagt, dass ein Unternehmen der Gemeinde nur dann zulässig ist, wenn das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht. § 2 (2) KV M-V regelt hierzu den eigenen Wirkungskreis der Gemeinde, Dort heißt es u.a., dass zu den Aufgaben des eigenen Wirkungskreises die Versorgung mit Energie, insbesondere erneuerbarer Art, zählt.</p> <p>Der Zweckverband hat die Aufgabe, sämtliche Beteiligungen seiner Mitglieder, die diese an Unternehmen halten, welche in dem Verbandsgebiet die Versorgung mit Strom unternehmen bzw. durchführen, zu übernehmen und verwalten.</p> <p>Der Verband kann sich auch entsprechend seinen finanziellen Verhältnissen an Gesellschaften, die der Gewinnung erneuerbarer Energie dienen, beteiligen, soweit die Haftung begrenzt ist.</p>
Verbandsmitglieder
Zum 31.12.2020 waren insgesamt 239 Städte und Gemeinden Mitglieder des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG.
Finanzbeziehungen
<p>Der Anteilseignerverband tätigt Ausschüttungen an die Verbandsgemeinden in der Höhe der Nettodividende der E.DIS AG. Der Zweckverband deckt seinen Finanzbedarf durch Renditen der von ihm verwalteten Beteiligungen. Soweit der Finanzbedarf nicht durch diese Renditen gedeckt werden kann und kein Verlustvortrag nach § 8 (6) der Eigenbetriebsverordnung möglich ist, werden Umlagen von jedem Verbandsmitglied im Verhältnis der eingebrachten Beteiligungen erhoben. Weitere Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen, Verlustabdeckungen inkl. Zuschüssen aus dem kommunalen Haushalt sowie Bürgschaften bzw. Gewährleistungen bestehen zwischen dem Zweckverband und den Verbandsmitgliedern nicht. Es bestehen auch keine sonstigen gewährten Vergünstigungen.</p>

Geschäftsverlauf

Der Jahresabschluss 2020 wurde durch die Mittelrheinische Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Koblenz geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Der Kommunale Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG schließt das Wirtschaftsjahr 2020 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von **3.863.672,78 EURO** ab. Der Jahresüberschuss 2020 soll zum Teil (**3.841.263,24 EURO**) an die Verbandsmitglieder ausgeschüttet werden und der Restbetrag von **22.409,54 EURO** soll auf neue Rechnung vorgetragen werden. Die Verbandsversammlung hat hierzu am 12.10.2021 stattgefunden. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2020 **19.528.086,12 EURO**.

Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Die wirtschaftliche Lage des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG wird für das Jahr 2020 als stabil erachtet. Der Fortbestand des Zweckverbandes für die Folgejahre gilt als gesichert. Die Liquidität des Zweckverbandes war im Geschäftsjahr gewährleistet und ist auch für das Folgejahr 2021 zu erwarten. Im Jahr 2020 wurden keine Kredite aufgenommen. Der *Jahresüberschuss* in Höhe von **3.863.672,78 EURO** ergibt sich aus dem Jahresüberschuss als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (**4.597.441,78 EURO**) und den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (**-733.769,00 EURO**).

Die *Umsatzerlöse* betragen zum 31.12.2020 **3.000,02 EURO**. Im Vergleich zum Vorjahr (2019: 3.000,02 EUR) sind die Erlöse identisch.

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen zum Bilanzstichtag nicht.

Das Anlagevermögen nimmt 99,667 % des gesamten Vermögens des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG ein. Im Vergleich zum Vorjahr reduzierte sich der Anteil des Anlagevermögens lediglich um 0,111 % (Vorjahr: 99,778 %). Diese Reduzierung resultiert aus der Zunahme des Anteils des Umlaufvermögens im Bereich „Guthaben bei Kreditinstituten“.

Wesentliche Risiken für die künftige Entwicklung des Zweckverbandes werden nicht erwartet, da sich der Verband derzeit auf die Verwaltung des aktuellen Aktienbestandes beschränkt und keine weiteren Investitionen hierzu geplant sind. Chancen ergeben sich aus der Entwicklung des Jahresergebnisses (spiegeln sich in der Höhe zukünftiger Dividendenauszahlungen wider).

Daten und Kennzahlen			
Bilanz AKTIVA	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Anlagevermögen			
Immaterielle VG	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	19.471.583,12	19.376.330,92	19.376.330,92
Umlaufvermögen			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	7.226,74	7.413,48	4.748,54
Flüssige Mittel	57.799,21	35.626,87	37.271,56
Bilanzsumme	19.536.609,07	19.419.371,27	19.418.351,02

Bilanz PASSIVA	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital (eingefordertes Kapital)	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Allgemeine Rücklage	18.056.585,30	17.961.333,10	17.961.333,10
Zweckgebundene Rücklagen	700.286,41	700.286,48	700.286,48
Gewinn der Vorjahre	723.804,80	717.454,62	702.136,76
Jahresfehlbetrag/-überschuss	3.863.672,78	3.856.613,62	4.295.610,34
Vorabausschüttung	-3.841.263,24	-3.850.263,44	-4.280.292,48
Rückstellungen	8.480,00	8.674,00	11.974,00
Verbindlichkeiten	42,95	272,89	2.302,82
Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	19.536.609,07	19.419.371,27	19.418.351,02

Gewinn- und Verlustrechnung	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Umsatzerlöse	3.000,02	3.000,02	3.000,02
Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	62,79	770,82	21,84
Personalaufwand	-4.665,84	-4.793,60	-4.804,04
Abschreibungen	0,00	0,00	0,00
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 21 (4)-(6) EigVO M-V	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-30.786,25	-30.346,05	-28.015,54
Erträge aus Beteiligungen	4.629.831,06	4.626.229,89	5.137.867,15
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,03
Zins- und ähnliche Aufwendungen	0,00	-422,00	-151,32
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	4.597.441,78	4.594.439,08	5.107.918,14
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-733.769,00	-737.825,46	-812.307,80
Sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00
Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss	3.863.672,78	3.856.613,62	4.295.610,34

Kennzahlen	2020	2019	2018
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
Eigenkapitalquote	99,96	99,95	99,93
Fremdkapitalquote	0,04	0,05	0,07
Umlaufvermögenintensität	0,33	0,22	0,22
Verschuldungsgrad	0,04	0,05	0,07