



**Beteiligungsbericht 2021  
der Windmühlenstadt Woldegk**

## Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen	Seite 3
1.	Übersicht über die Beteiligungen der Stadt Woldegk	Seite 4
2.	Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH	Seite 5
3.	Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH	Seite 12
4.	Zweckverband für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg	Seite 17
5.	Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG	Seite 22

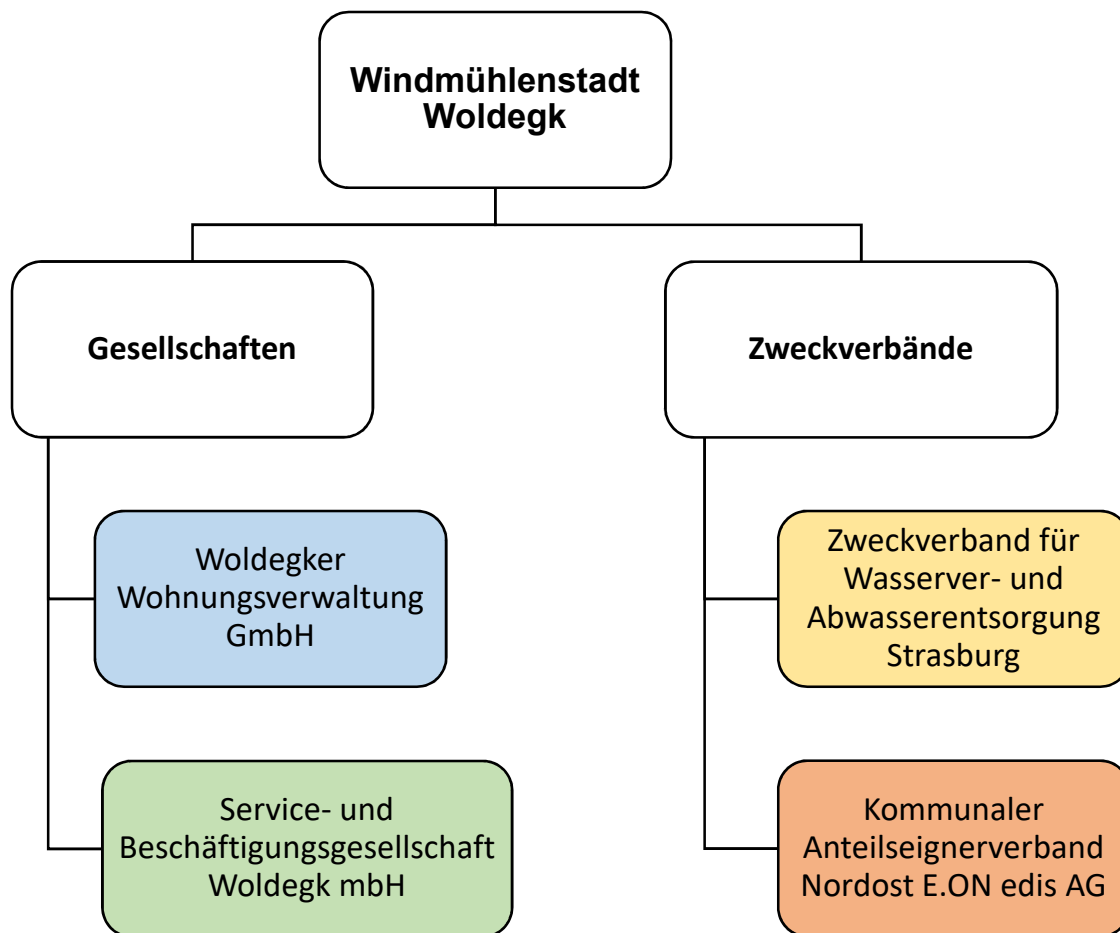
## **Vorbemerkungen**

Nach § 73 (3) der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) hat die Stadt zum Ende eines Haushaltsjahres einen Bericht über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen. Der Bericht hat insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die wirtschaftliche Lage und Entwicklung, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Stadt und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft zu enthalten.

Den Schwerpunkt des Berichts bilden die Jahresabschlüsse inklusive der Lageberichte des Berichtsjahres der unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen.

Die Erstellung des Beteiligungsberichts erfolgte auf Grundlage der geprüften Jahresabschlüsse der einzubeziehenden Gesellschaften und Zweckverbände unter Berücksichtigung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung.

# 1. Übersicht über die Beteiligungen der Stadt



## 2. Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH



Kontaktdaten	
<b>Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH</b> Burgtorstraße 12 17348 Woldegk	<b>Telefon:</b> 03963 - 210 032 <b>Fax:</b> 03963 - 210 037 <b>Internet:</b> <a href="http://www.woldegkerwvg.de">www.woldegkerwvg.de</a>
Rechtsform	
Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	
Gründungsdatum	
14.10.1992	
Letzte Änderung Gesellschaftsvertrag	
03.01.2017	
Handelsregister	
HR-Nr. 2174 Amtsgericht Neubrandenburg	
Organe	
Geschäftsführer, Gesellschafterversammlung, Aufsichtsrat	
Geschäftsführung	
Herr Rainer Thiede	
Prokura	
Frau Anke Bäck (ppa-Einzelprokura)	
Gesellschafterversammlung	
Name	Tätigkeit
Herr Dr. Ernst-Jürgen Lode	Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Hans-Joachim Conrad	1. stellvertretender Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Jens-Uwe Rzehak	2. stellvertretender Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Hartmut Kieckbusch	Stadtvertreter (Ortsvorsteher Rehberg) der Stadt Woldegk
Frau Berit Voss	Stadtvertreterin der Stadt Woldegk
Herr Frank Maron	Stadtvertreter der Stadt Woldegk

<b>Aufsichtsrat ab 02.07.2019</b>	
<b>Vorsitz:</b>	Frau Christiane Riesner
<b>stellvertr. Vorsitz:</b>	Herr Norbert Bastian
<b>Mitglieder:</b>	Frau Christiane Fischer, Herr Christoph Riesner, Herr Karsten Blödorn
<b>Wirtschaftsprüfung für das Jahr</b>	
Dr. Schröder & Korth GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft – Steuerberatungsgesellschaft Itzehoe / Malchin	
<b>Anzahl der Mitarbeiter</b>	
6 Mitarbeiter	
<b>Gesellschaftsanteil</b>	
Stadt Woldegk – 100 %	
<b>Grund- oder Stammkapital</b>	
50.000 DM (25.564,59 EURO)	
<b>Gesellschaftszweck</b>	
<p>§ 68 (2) Nr. 2 KV M-V besagt, dass ein Unternehmen der Gemeinde nur dann zulässig ist, wenn das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht. § 2 (2) KV M-V regelt hierzu den eigenen Wirkungskreis der Gemeinde, Dort heißt es u.a., dass zu den Aufgaben des eigenen Wirkungskreises der öffentliche Wohnungsbau zählt.</p> <p>Die Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH ist ein kommunales Unternehmen der Stadt Woldegk. Sie verwaltet ca. 1/3 des gesamten Woldegker Mietwohnungsbestandes. Gegenstand und Zweck der Gesellschaft sind die Bewirtschaftung, die Verwaltung, der Neubau und Umbau, die Modernisierung und die Vermietung von Wohnungen und Gewerberäumen, die nach Größe, Ausstattung und Preis grundsätzlich geeignet sind zur ausreichenden Wohnraumversorgung aller Bevölkerungsschichten.</p>	
<b>Finanzbeziehungen</b>	
<p>Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH an die Stadt Woldegk sind nicht vorhanden. Die Summe der von der Stadt Woldegk zum 31.12.2021 übernommenen Bürgschaften beträgt <b>343.265,13 EURO</b>.</p> <p>Weitere Finanzbeziehungen zwischen der Stadt Woldegk und der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH bestehen nicht.</p>	

## Geschäftsverlauf

Der Jahresabschluss 2021 wurde durch die Dr. Schröder & Korth GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft – Steuerberatungsgesellschaft Itzehoe / Malchin geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Die Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH schließt das Wirtschaftsjahr 2021 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von **92.065,35 EURO** ab. Gemäß der Gesellschafterversammlung vom 16.08.2022 wird der Jahresüberschuss der Gewinnrücklage zugeführt. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2021 **6.460.003,03 EURO**.

## Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Im Jahr 2021 wurden durch die Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH insgesamt 333 eigene Wohnungen, 4 Gewerbeeinheiten sowie 489 Wohnungen und 4 unbebaute Grundstücke in Fremdverwaltung bewirtschaftet. Der Leerstand beträgt ca. 16,62 % und ist im Vergleich zum Vorjahr leicht gesunken (2020: 17,8 %). Der Leerstand entsteht unter anderem durch den fortschreitenden Überalterungs- und Abwanderungsprozess. Durch eine gesteigerte Arbeitsplatzdichte könnte der vorhandene Abwanderungsprozess gestoppt und damit eine positive Bevölkerungsentwicklung erreicht werden. Von der erforderlichen Steigerung der Arbeitsplatzdichte kann zum Stichtag jedoch nicht ausgegangen werden, da die gesellschaftlichen Rahmenbedingungen nicht gegeben sind. Die Arbeitslosenquote in der Stadt Woldegk lag mit ca. 8,4 % im Jahr 2021 über dem Landesdurchschnitt (8,2 %).

Der *Jahresüberschuss* in Höhe von **92.065,35 EURO** ergibt sich aus dem Jahresüberschuss als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (**158.543,58 EURO**), den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (**-34.282,16 EURO**) und den „sonstigen Steuern“ (**-32.196,07 EURO**). Die Liquidität der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH ist für das Folgejahr gesichert.

Die *Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung* betragen zum 31.12.2021 **1.376.229,04 EURO**. Im Vergleich zum Vorjahr (2020: 1.386.757,71 EUR) sind diese Erlöse um **10.528,67 EURO** gesunken. Die *Umsatzerlöse aus der Betreuungstätigkeit* sind im Gegensatz zum Vorjahr (2020: 100.371,81 EURO) um **2.237,69 EURO** auf **98.134,12 EURO** gesunken. Die *Umsatzerlöse aus anderen Lieferungen und Leistungen* sind zum Vorjahr (2020: 22.761,42 EURO) auf **36.905,80 EURO** gestiegen. Insgesamt fielen die Umsatzerlöse um 0,09 % höher aus als noch im Vorjahr 2020 (2021: **1.511.268,96 EURO** / 2020: 1.509.890,94 EURO).

Zum Stichtag 31.12.2021 wurden in der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH 6 Personen beschäftigt.

Die *Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und anderen Kreditgebern* belaufen sich auf **3.179.718,51 EURO** zum Bilanzstichtag. Es ist im Jahr 2021 eine Reduzierung der Kreditverbindlichkeiten zu verzeichnen (Vorjahr 2020: 3.536.589,16 EURO).

Das Anlagevermögen nimmt 91,97 % des gesamten Vermögens der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH ein. Im Vergleich zum Vorjahr reduzierte sich der Anteil des Anlagevermögens um 0,04 % (Vorjahr: 92,01 %).

Für die wohnungswirtschaftliche Entwicklung, ist die Einwohnerentwicklung von wesentlicher Bedeutung. Der vorhandene Wohnungsbestand wird der Altersstruktur und den Haushaltsgrößen angepasst.

Prognosen zur Realentwicklung werden aufgestellt und ausgewertet, um den tatsächlichen Bedarf abzubilden. Die ständige Auswertung der bestehenden wirtschaftlichen und finanziellen Risiken ist daher von wachsender Bedeutung. Im Besonderen sind die Auswirkungen bei den Mietpreisen, den Mietausfällen und der Leerstandsquote zu spüren. Es ist ebenso ein stetiger Rückgang der Nachfrage nach nicht barrierefreiem Wohnraum zu verzeichnen, was einen negativen Einfluss auf die Leerstandsquote hat. Der Rückbau eines 48 WE-Blocks ist im Vorjahr 2020 in den Fokus gerückt, um dem Anstieg der Leerstandsquote entgegen zu wirken. Der Abriss hat jedoch eine erhöhte Sonderabschreibung zur Folge, woraufhin von einem geminderten Jahresergebnis auszugehen war. Der Rückbau wurde 2021 abgeschlossen. Die vorherrschenden hohen Baukosten führen dazu, dass zukünftig neuer barrierefreier Wohnraum nur unter Zuhilfenahme von Fördermitteln und eine Mitfinanzierung durch die Gesellschafterin realisiert werden können.

Ein Überbrückungskredit in Höhe von 50.000 EURO durch die Gesellschafterin im Mai 2021 war zwingend erforderlich, um die Liquidität zu gewährleisten.

Durch die vorherrschende Corona-Pandemie in 2021 ist mit weiteren Risiken bezüglich Mietausfällen und mit Verzögerungen bei den geplanten Bauvorhaben zu rechnen. Die Größenordnung der Risiken im Hinblick auf die Ertrags- bzw. Liquiditätslage ist zum derzeitigen Stand nicht eindeutig abschätzbar. Des Weiteren ergeben sich durch den Krieg in der Ukraine starke Steigerungen der Energie- und Kraftstoffpreise, welche sich nicht nur negativ auf das Unternehmen, sondern auch negativ auf die Wirtschaft selbst auswirken. In den Folgejahren (2022 und 2023) werden zwar 3 wesentliche Kreditbelastungen auslaufen, sodass von einer Stabilisierung der Wirtschaftslage der Gesellschaft auszugehen ist, doch ist die stetige Analyse der vorliegenden Prognosen sowie die Überwachung sämtlicher Kosten- und Einnahmen sind für die Sicherstellung der Liquidität der Woldegker Wohnungsverwaltung GmbH unabdingbar.



<b>Daten und Kennzahlen</b>			
<b>Bilanz AKTIVA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
<b>Anlagevermögen</b>			
Immaterielle VG	754,10	1.996,10	1.590,00
Sachanlagen	9.923.124,80	10.232.547,13	10.183.371,77
<b>Umlaufvermögen</b>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	489.885,48	462.695,67	450.237,60
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	304.392,95	313.825,87	374.953,86
Flüssige Mittel	56.793,63	97.437,87	297.577,86
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	14.836,55	14.586,55	3.471,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>10.789.787,51</b>	<b>11.123.089,19</b>	<b>11.311.202,09</b>

<b>Bilanz PASSIVA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
<b>Eigenkapital</b>			
Gezeichnetes Kapital	25.564,59	25.564,59	25.564,59
Kapitalrücklage	4.151.565,53	4.151.565,53	4.151.565,53
Gewinnrücklagen	2.190.807,56	2.279.899,04	2.388.876,53
Jahresfehlbetrag/-überschuss	92.065,35	-89.091,48	-108.977,49
<b>Sonderposten</b>	180.961,68	187.420,92	193.880,16
<b>Rückstellungen</b>	20.996,34	18.275,00	17.952,00
<b>Verbindlichkeiten</b>	4.053.069,40	4.503.691,97	4.534.885,29
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	8.124,80	10.974,36	8.419,22
<b>Passive latente Steuern</b>	66.632,26	34.789,26	99.036,26
<b>Bilanzsumme</b>	<b>10.789.787,51</b>	<b>11.123.089,19</b>	<b>11.311.202,09</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>(in EURO)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
Umsatzerlöse	1.511.268,96	1.509.890,94	1.554.905,94
Bestandsveränderungen	27.499,43	12.115,24	-26.408,91
Sonstige betriebliche Erträge	26.290,37	23.239,62	25.270,84
Materialaufwand	-577.643,35	-572.643,70	-612.784,89
Personalaufwand	-298.097,62	-324.581,69	-295.672,49
Abschreibungen	-349.075,12	-593.601,47	-578.708,08
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-99.246,27	-83.984,27	-83.141,59
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>240.996,40</b>	<b>-29.565,33</b>	<b>-16.539,18</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	271,09	458,25	165,87
Zins- und ähnliche Aufwendungen	-82.723,91	-89.249,70	-87.448,09
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-82.452,82</b>	<b>-88.791,45</b>	<b>-87.282,22</b>
<b>Ergebnis der gewöhnli- chen Geschäftstätigkeit</b>	<b>158.543,58</b>	<b>-118.356,78</b>	<b>-103.821,40</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-34282,16	64.114,56	30.001,57
Sonstige Steuern	-32.196,07	-34.849,26	-35.157,66
<b>Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss</b>	<b>92.065,35</b>	<b>-89.091,48</b>	<b>-108.977,49</b>

<b>Kennzahlen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>(in EURO)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
Eigenkapitalquote	<b>61,55</b>	<b>58,93</b>	<b>58,8</b>
Eigenkapitalrentabilität	<b>1,43</b>	<b>-1,40</b>	<b>-1,69</b>
Gesamtkapitalrentabilität	<b>1,62</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,19</b>
Ø Kaltmiete €/m <sup>2</sup> Nutzfläche / Monat	<b>3,90</b>	<b>3,65</b>	<b>3,85</b>
Mietausfall + Mietminderung €/m <sup>2</sup> Nutzfläche / Monat	<b>0,76</b>	<b>1,03</b>	<b>0,88</b>
Realisierte Kaltmiete €/m <sup>2</sup> Nutzfläche / Monat	<b>4,19</b>	<b>3,63</b>	<b>3,54</b>
Leerstandsquote zum 31.12. in %	<b>16,62</b>	<b>17,80</b>	<b>24,20</b>
Instandhaltungskosten €/m <sup>2</sup> Nutzfläche / Monat	<b>0,37</b>	<b>0,44</b>	<b>0,57</b>
Investitionen €/m <sup>2</sup> Nutz- fläche	<b>9,66</b>	<b>31,70</b>	<b>40,30</b>
Anteil Zinsen an realisier- ter Kaltmiete %	<b>8,69</b>	<b>9,53</b>	<b>7,39</b>
Anteil Kapitaleinsatz an Mieteinnahmen %	<b>48,76</b>	<b>72,49</b>	<b>68,88</b>
Verwaltungskosten €/WE	<b>450,58</b>	<b>460,56</b>	<b>401,47</b>

### 3. Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH

Kontaktdaten	
Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH Neubrandenburger Chaussee 3 a 17348 Woldegk	<b>Telefon:</b> 03963 - 257 9610 <b>Fax:</b> 03963 - 214 0281 <b>E-Mail:</b> <a href="mailto:sbg-woldegk@t-online.de">sbg-woldegk@t-online.de</a>
Rechtsform	
Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	
Gründungsdatum	
02.02.1995	
Letzte Änderung Gesellschaftsvertrag	
07.05.2020	
Handelsregister	
HRB-36 54 Amtsgericht Neubrandenburg	
Organe	
Geschäftsführung, Gesellschafterversammlung	
Geschäftsführung	
Herr Manfred Balzer, Herr Rainer Thiede	
Prokura	
Keine	
Gesellschafterversammlung	
Name	Tätigkeit
Herr Dr. Ernst-Jürgen Lode	Bürgermeister der Stadt Woldegk
Herr Detlef Penseler	Bürgermeister der Gemeinde Schönbeck
Aufsichtsrat	
Für das Geschäftsjahr 2020 bestand kein Aufsichtsrat. Entsprechend § 10 (1) des Gesellschaftsvertrages der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH <b>kann</b> ein Aufsichtsrat gebildet werden. Dieser muss bei der Bildung jedoch aus 5 Mitgliedern bestehen. Da es nur noch 2 Gesellschafter gibt (Stadt Woldegk und die Gemeinde Schönbeck), kann kein Aufsichtsrat gebildet werden, da die Mindestanzahl an Mitgliedern nicht eingehalten werden kann.	

<b>Wirtschaftsprüfung für das Jahr</b>
Dr. Schröder & Korth GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft - Steuerberatungsgesellschaft Itzehoe / Malchin
<b>Anzahl der Mitarbeiter</b>
10 Mitarbeiter
<b>Gesellschaftsanteil</b>
Stadt Woldegk - 92,32 %
Gemeinde Schönbeck – 3,84 %
Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH - 3,84 %
<b>Stammkapital</b>
26.550 EUR
<b>Gesellschaftszweck</b>
<p>§ 68 (2) Nr. 2 KV M-V besagt, dass ein Unternehmen der Gemeinde nur dann zulässig ist, wenn das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht. § 2 (2) KV M-V regelt hierzu den eigenen Wirkungskreis der Gemeinde, Dort heißt es u.a., dass zu den Aufgaben des eigenen Wirkungskreises die harmonische Gestaltung der Gemeindeentwicklung unter Beachtung der Umwelt und des Naturschutzes sowie die soziale Betreuung und die Förderung eines bedarfsgerechten öffentlichen Angebotes an Bildungseinrichtungen zählt. Die Gesellschaft verfolgt im Hinblick auf ihren Gegenstand ideelle Zwecke. Sie ist nicht ausschließlich eigenwirtschaftlich tätig. Bei der Gesellschaft handelt es sich um ein Unternehmen gemäß § 68 (1) und § 69 (1) Kommunalverfassung M-V. Gegenstand der Gesellschaft ist die Durchführung von Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen im Sinne des Sozialgesetzbuches, die Erbringung kommunaler Dienstleistungen, Arbeiten auf den Gebieten des Garten-, Landschafts- und Gewässerbaus, die Erschließung von Dauerarbeitsplätzen und die Durchführung von Dienstleistungen gegenüber Personen, die aufgrund gesetzlicher Regelungen Weiter- bzw. Fortbildungsmaßnahmen zur Verbesserung der Wiedereingliederung in den Arbeitsmarkt in Anspruch nehmen können. Zur Verwirklichung des Gesellschaftszwecks arbeitet diese mit Kommunen, ortsansässigen Unternehmen und Vereinen zusammen.</p>
<b>Finanzbeziehungen</b>
Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen, Verlustabdeckungen inkl. Zuschüssen aus dem kommunalen Haushalt sowie Bürgschaften bzw. Gewährleistungen bestehen zwischen der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH, der Stadt Woldegk und der Gemeinde Schönbeck nicht. Es bestehen auch keine sonstigen gewährten Vergünstigungen.

## Geschäftsverlauf

Der Jahresabschluss 2021 wurde durch die Dr. Schröder & Korth GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft - Steuerberatungsgesellschaft Itzehoe / Malchin geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Die Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH schließt das Wirtschaftsjahr 2021 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von **15.696,91 EURO** ab. Gemäß der Gesellschafterversammlung vom 28.09.2021 wird der Jahresüberschuss der Gewinnrücklage zugeführt. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2021 **390.633,06 EURO**.

## Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Die wirtschaftliche Lage der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH wird nach der Abwendung der Liquidation im Jahr 2017 als verhältnismäßig stabil erachtet. Der Fortbestand der Gesellschaft für die Folgejahre gilt als gesichert. Die Liquidität der Gesellschaft war im Geschäftsjahr gewährleistet und ist auch für das Folgejahr 2022 zu erwarten. Der Ankauf im Jahr 2020 von neuer Technik zur Erfüllung der anfallenden Arbeitsaufträge machte trotz der Gewährleistung der Liquidität die Neuaufnahme eines mittelfristigen Kredits (36 Monate) notwendig.

Der *Jahresüberschuss* in Höhe von **15.696,91 EURO** ergibt sich aus dem Jahresüberschuss als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (**23.418,12 EURO**), den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (**-6.604,40 EURO**) und den „sonstigen Steuern“ (**-1.116,81 EURO**).

Die *Umsatzerlöse* betragen zum 31.12.2021 **274.684,51 EURO**. Im Vergleich zum Vorjahr (2020: 290.183,70 EUR) sind die Erlöse um **15.499,19 EURO** gesunken.

Zum Stichtag 31.12.2021 wurden in der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH 10 Personen beschäftigt.

Die *Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten* belaufen sich auf **93.983,03 EURO** zum Bilanzstichtag. Es ist im Jahr 2021 eine Reduzierung der Kreditverbindlichkeiten zu verzeichnen (Vorjahr 2020: 189.971,03 EURO).

Das Anlagevermögen nimmt **63,79 %** des gesamten Vermögens der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH ein. Im Vergleich zum Vorjahr erhöhte sich der Anteil des Anlagevermögens um 3,0 % (Vorjahr: 60,79 %). Diese Erhöhung resultiert aus dem Erwerb einer Lagerhalle / Scheune, sowie aus der Reduzierung des Umlaufvermögens als Anteil am Gesamtvermögen.

Durch die vorherrschende Corona-Pandemie in 2021 ist mit zusätzlichen Risiken bezogen auf steigende Auftragsstornierungen und dadurch entstehenden Einnahmeverlusten zu rechnen. Die Größenordnung der Risiken im Hinblick auf die Ertrags- bzw. Liquiditätslage ist zum derzeitigen Stand nicht abschätzbar. Des Weiteren ergeben sich durch den Krieg in der Ukraine starke Steigerungen der Energie- und Kraftstoffpreise, welche sich nicht nur negativ auf das Unternehmen, sondern auch negativ auf die Wirtschaft selbst auswirken. Eine stetige Analyse vorliegender Prognosen sowie die Überwachung sämtlicher Kosten- und Einnahmen sind für die Sicherstellung der Liquidität der Service- und Beschäftigungsgesellschaft Woldegk mbH unabdingbar.

<b>Daten und Kennzahlen</b>			
<b>Bilanz AKTIVA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
(in EURO)	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Immaterielle VG	1,50	1,50	1,50
Sachanlagen	324.877,30	362.622,50	283.676,50
<b>Umlaufvermögen</b>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	32.973,71	25.684,98	3.952,14
Flüssige Mittel	148.155,82	202.599,80	241.470,36
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	3.272,32	5.627,86	4.296,54
<b>Bilanzsumme</b>	<b>509.280,65</b>	<b>596.536,64</b>	<b>533.397,04</b>

<b>Bilanz PASSIVA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
(in EURO)	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Gezeichnetes Kapital (eingefordertes Kapital)	25.530,00	25.530,00	25.530,00
Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	173.964,16	173.964,16	173.964,16
Gewinnvortrag	175.441,99	142.311,85	92.560,51
Jahresfehlbetrag/-überschuss	15.696,91	33.130,14	49.751,34
<b>Sonderposten</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Rückstellungen</b>	14.768,10	15.141,99	21.099,78
<b>Verbindlichkeiten</b>	103.879,49	206.458,50	170.491,25
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Passive latente Steuern</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>509.280,65</b>	<b>596.536,64</b>	<b>533.397,04</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>(in EURO)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
Umsatzerlöse	274.684,51	290.183,70	281.812,22
Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	11.246,90	16.616,01	33.989,97
Materialaufwand	-9.736,30	-8.735,53	-7.770,52
Personalaufwand	-166.359,29	-180.324,01	-170.803,35
Abschreibungen	-43.567,06	-34.494,37	-25.388,34
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-39.200,10	-28.828,67	-36.358,58
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>27.068,66</b>	<b>54.417,13</b>	<b>75.481,40</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00
Zins- und ähnliche Aufwendungen	-3.650,54	-3.247,71	-2.338,46
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-3.650,54</b>	<b>-3.247,71</b>	<b>-2.338,46</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>23.418,12</b>	<b>51.169,42</b>	<b>73.142,94</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-6.604,40	-16.658,15	-21.436,71
Sonstige Steuern	-1.116,81	-1.381,13	-1.954,89
<b>Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss</b>	<b>15.696,91</b>	<b>33.130,14</b>	<b>49.751,34</b>

<b>Kennzahlen</b>	<b>2021</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>(in EURO)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
Eigenkapitalquote	<b>76,70</b>	<b>62,85</b>	<b>64,08</b>
Fremdkapitalquote	<b>23,30</b>	<b>37,15</b>	<b>35,92</b>
Umlaufvermögenintensität	<b>35,57</b>	<b>38,27</b>	<b>46,01</b>
Verschuldungsgrad	<b>30,37</b>	<b>59,10</b>	<b>56,05</b>



## 4. Zweckverband für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg

Kontaktdaten	
ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg Wismarer Weg 7 17335 Strasburg	<b>Telefon:</b> 039753 - 247 910 <b>Fax:</b> 039753 - 247 920 <b>E-Mail:</b> <a href="mailto:bs.strasburg@gku-mbh.de">bs.strasburg@gku-mbh.de</a>
Betriebsstelle	
Der Zweckverband ist erreichbar über die Betriebsstelle der GKU in Strasburg	
Rechtsform	
Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts ohne Gebietshoheit	
Gründungsdatum / Genehmigung Innenministerium	
04.12.1992 / 07.04.1993	
Letzte Änderung Verbandssatzung	
Beschluss: 06.12.2021 Inkrafttreten: 11.01.2022	
Organe	
Verbandsvorstand, Verbandsversammlung	
Geschäftsführung	
Die Geschäftsführung wird durch die Gesellschaft für kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg-Vorpommern vorgenommen. Geschäftsführer der GKU ist Herrn Frank Strobel.	
Beteiligungen	
Der Zweckverband ist mit 20 % an der Gesellschaft für kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg-Vorpommern beteiligt. Bilanziert wurde ein Wert in Höhe von <b>141.241,31 EURO</b> .	
Verbandsversammlung (Zusammensetzung ab 08/2019)	
Name	Tätigkeit
Herr Hans-Joachim Conrad	Verbandsvorsteher – 1. stellv. Bürgermeister Stadt Woldegk
Frau Heike Hammermeister-Friese	1. stellv. Verbandsvorsteherin - Bürgermeisterin der Stadt Strasburg (Uckermark)
Herr Joachim Jünger	2. stellv. Verbandsvorsteher – Bürgermeister der Gemeinde Cölpin
Herr Detlef Penseler	Bürgermeister der Gemeinde Schönbeck
Herr Peter Fischer	Bürgermeister der Gemeinde Jatznick

<b>Wirtschaftsprüfung für das Jahr</b>			
DOMUS AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Berlin - Zweigniederlassung Rostock			
<b>Anzahl der Mitarbeiter</b>			
Der Verband selbst hat keine Mitarbeiter. Der Zweckverband bedient sich der Mitarbeiter der Gesellschaft für kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg-Vorpommern (GKU) mit Sitz in Strasburg.			
<b>Stammkapital</b>			
500.000,00 EUR			
<b>Gegenstand des Verbandes</b>			
<p>§ 68 (2) Nr. 2 KV M-V besagt, dass ein Unternehmen der Gemeinde nur dann zulässig ist, wenn das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht. § 2 (2) KV M-V regelt hierzu den eigenen Wirkungskreis der Gemeinde, Dort heißt es u.a., dass zu den Aufgaben des eigenen Wirkungskreises die Versorgung mit Wasser und die Abwasserbeseitigung und -reinigung zählt. Der Zweckverband hat die Aufgabe, die Versorgung der Einwohner der Mitglieder mit Trink- und Brauchwasser zu gewährleisten, Brunnenanlagen, Pumpwerke und Ortsnetze für die Wasserversorgung herzustellen, auszubauen und zu unterhalten.</p> <p>Der Verband hat die öffentlichen Abwasseranlagen einschließlich der Ortskanäle vorzuhalten und zu betreiben, die für eine, den gesetzlichen Bestimmungen und den jeweiligen Behördenauflagen entsprechenden, Abwasserbeseitigung in seinem Gebiet erforderlich sind. Ihm obliegt auch das Einsammeln und Abfahren des in Hauskläranlagen anfallenden Schlammes und des in abflusslosen Gruben gesammelten Abwassers. Der Verband hat die dabei anfallenden Reststoffe und Abfälle sowie den Klärschlamm einer Verwertung oder Entsorgung zuzuführen.</p> <p>Der Verband hat das Recht, über den Anschluss und die Benutzung seiner Einrichtungen sowie über die Erhebung von Abgaben (Abwasserabgabe) Satzungen zu erlassen.</p>			
<b>Verbandsmitglieder</b>			
Cölpin	Groß Miltzow	Stadt Woldegk	Schönhausen
Groß Luckow	Kublank	Lindetal	Strasburg (Uckermark)
Neetzka	Pragsdorf	Schönbeck	Voigtsdorf
Jatznick (für die Ortsteile Blumenhagen, Klein Luckow, Groß Spiegelberg)			
<b>Finanzbeziehungen</b>			
Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen, Verlustabdeckungen inkl. Zuschüssen aus dem kommunalen Haushalt sowie Bürgschaften bzw. Gewährleistungen bestehen zwischen dem ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg und den Verbandsmitgliedern nicht. Es bestehen auch keine sonstigen gewährten Vergünstigungen.			

## Geschäftsverlauf

Der Jahresabschluss 2021 wurde durch die DOMUS AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Berlin - Zweigniederlassung Rostock geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Der ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg schließt das Wirtschaftsjahr 2021 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von **430.668,84 EURO** ab. Gemäß der Gesellschafterversammlung vom 07.12.2022 wird der Jahresüberschuss auf neue Rechnung vorgetragen und wie folgt aufgeteilt:

- Der Jahresüberschuss der Sparte Trinkwasser (180.254,55 EUR) wird der kumulierten Gewinnrücklage zugeführt.
- Der Jahresüberschuss der Sparte Abwasser (250.414,29 EURO) wird gesplittet und wird somit in Höhe von 62.597,65 EURO zum Ausgleich des kumulierten Verlustvortrages genutzt und in Höhe von 187.816,64 EUR der Gewinnrücklage zugeführt.

Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2021 **10.257.617,77 EURO**.

## Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Die wirtschaftliche Lage des ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg wird für das Jahr 2021 als stabil erachtet. Der Fortbestand des Zweckverbandes für die Folgejahre gilt als gesichert. Die Liquidität des Zweckverbandes war im Geschäftsjahr gewährleistet und ist auch für das Folgejahr 2022 zu erwarten. Im Jahr 2021 fand eine Entgelterhöhung der Grundpreise für Wasser und Abwasser statt.

Der *Jahresüberschuss* in Höhe von **430.668,84 EURO** ergibt sich aus dem Jahresüberschuss als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (**467.644,01 EURO**), den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (**-33.217,18 EURO**) und den „sonstigen Steuern“ (**-3.757,99 EURO**).

Die *Umsatzerlöse* betragen zum 31.12.2021 **4.091.902,94 EURO**. Im Vergleich zum Vorjahr (2020: 3.687.429,57 EUR) sind die Erlöse um **404.473,37EURO** gestiegen. Dies liegt unter anderem an der bereits genannten Erhöhung der Grundpreise.

Die *Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten* belaufen sich auf **13.231.153,35 EURO** zum Bilanzstichtag. Es ist im Jahr 2021 ein Anstieg der Kreditverbindlichkeiten zu verzeichnen (Vorjahr 2020: 12.399.364,36 EURO). Das Anlagevermögen nimmt 91,97 % des gesamten Vermögens des ZVB für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg ein. Im Vergleich zum Vorjahr reduzierte sich der Anteil des Anlagevermögens um 0,95 % (Vorjahr: 92,92 %). Diese Reduzierung resultiert aus der Zunahme des Anteils des Umlaufvermögens in den Bereichen „Forderungen aus Lieferungen und Leistungen“ sowie „Guthaben bei Kreditinstituten“. Es wird erwartet, dass zukünftig mit einem Rückgang der verkauften Trinkwasser- und Abwassermenge zu rechnen ist. Durch ein striktes Kostenmanagement soll dem negativen Trend der demografischen Entwicklung des Verbandsgebietes entgegengewirkt werden. Zudem wird durch die schwache strukturelle wirtschaftliche Entwicklung davon ausgegangen, dass sich Zahlungsmoral und Zahlungsfähigkeit der Kunden negieren und folglich Forderungsausfälle entstehen könnten. Hierzu wurden mit Kunden bereits Ratenzahlungsvereinbarungen geschlossen, um die Forderungsausfälle zu mindern.

<b>Daten und Kennzahlen</b>			
<b>Bilanz AKTIVA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
<b>Anlagevermögen</b>			
Immaterielle VG	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	32.566.991,52	31.826.088,98	31.008.404,90
Beteiligungen	141.241,31	141.241,31	141.241,31
<b>Umlaufvermögen</b>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	871.582,20	793.552,83	636.962,66
Flüssige Mittel	1.984.791,88	1.644.005,69	1.457.474,12
<b>Bilanzsumme</b>	<b>35.564.606,91</b>	<b>34.404.888,81</b>	<b>33.244.082,99</b>

<b>Bilanz PASSIVA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
(in EURO)	Ist	Ist	Ist
<b>Eigenkapital</b>			
Gezeichnetes Kapital (eingefordertes Kapital)	500.000,00	500.000,00	500.000,00
Allgemeine Rücklage	9.112.755,77	9.112.755,77	9.112.755,77
Gewinnrücklagen	276.790,81	194.634,80	137.328,08
Verlustvortrag	-62.597,65	-112.092,61	-149.065,12
Jahresfehlbetrag/-überschuss	430.668,84	131.650,97	94.279,23
<b>Sonderposten</b>	<b>11.039.466,07</b>	<b>11.071.981,60</b>	<b>11.197.875,80</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>232.341,48</b>	<b>149.778,60</b>	<b>163.756,99</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>14.035.181,59</b>	<b>13.356.179,68</b>	<b>12.187.152,24</b>
<b>Passive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>35.564.606,91</b>	<b>34.404.888,81</b>	<b>33.244.082,99</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>(in EURO)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
Umsatzerlöse	4.091.902,94	3.687.429,57	3.648.069,05
Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	28.436,94	20.522,58	11.011,23
Materialaufwand	-2.731.890,33	-2.577.113,85	-2.685.333,49
Abschreibungen	-898.507,58	-856.665,60	-849.511,55
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 21 (4)-(6) EigVO M-V	346.778,43	352.656,20	345.704,55
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-216.087,54	-326.017,99	-206.187,77
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>620.632,86</b>	<b>300.810,91</b>	<b>263.752,02</b>
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	252,39	93,84	116,26
Zins- und ähnliche Aufwendungen	-153.241,24	-156.519,74	-166.012,33
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>467.644,01</b>	<b>144.385,01</b>	<b>97.855,95</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-33.217,18	-9.011,79	-5,68
Sonstige Steuern	-3.757,99	3.722,25	-3.571,04
<b>Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss</b>	<b>430.668,84</b>	<b>131.650,97</b>	<b>94.279,23</b>

<b>Kennzahlen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>(in EURO)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
Eigenkapitalquote	<b>28,84</b>	<b>28,56</b>	<b>29,16</b>
Fremdkapitalquote	<b>40,12</b>	<b>39,26</b>	<b>37,15</b>
Umlaufvermögenintensität	<b>8,03</b>	<b>7,08</b>	<b>6,30</b>
Verschuldungsgrad	<b>139,09</b>	<b>137,44</b>	<b>127,39</b>

## 5. Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG

Kontaktdaten	
Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG c/o Städte- und Gemeindetag M-V Bertha-von-Suttner-Straße 5 19061 Schwerin	<b>Telefon:</b> 03 85 - 30 31 224 <b>Fax:</b> 03 85 - 30 31 244 <b>E-Mail:</b> <a href="mailto:sgt@stgt-mv.de">sgt@stgt-mv.de</a>
Rechtsform	
Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts ohne Gebietshoheit	
Gründungsdatum / Genehmigung Innenministerium	
09.06.1995 / 23.08.1995	
Letzte Änderung Verbandssatzung	
13.01.2020	
Organe	
Verbandsvorstand, Verbandsversammlung	
Geschäftsführung	
Herr Klaus-Michael Glaser	
Beteiligungen	
Der Anteilseignerverband ist mit 5,36 % (18.599 TEUR) an der E.DIS AG beteiligt. Die Beteiligung beschränkt sich auf das Netz. Am Vertrieb ist der Anteilseignerverband nicht mehr beteiligt. Mit 872 TEUR ist der Anteilseignerverband an der BMW Energie GmbH & Co. KG beteiligt.	
Verbandsversammlung (Zusammensetzung bis 12.10.2021)	
Name	Tätigkeit
Frau Kerstin Pukallus	Verbandsvorsteherin - Bürgermeisterin Stadt Torgelow
Herr Hendrik Sommer	1. stellv. Verbandsvorsteher - Bürgermeister Stadt Prenzlau
Herr Dr. Reiner Stöhring	2. stellv. Verbandsvorsteher - stellv. Bürgermeister Gemeinde Feldberger Seenlandschaft
Herr Arno Karp	Bürgermeister Stadt Jarmen
Herr Andreas Sprick	Bürgermeister Stadt Röbel/Müritz
Herr Axel Müller	Bürgermeister Stadt Malchin
Herr Jens Behn	Leitender Verwaltungsbeamter des Amtes Mecklenburgische Schweiz

<b>Verbandsversammlung (Zusammensetzung ab 12.10.2021)</b>	
<b>Name</b>	<b>Tätigkeit</b>
Frau Kerstin Pukallus	Verbandsvorsteherin - Bürgermeisterin Stadt Torgelow
Herr Hendrik Sommer	1. stellv. Verbandsvorsteher - Bürgermeister Stadt Prenzlau
Herr Dr. Reiner Stöhring	2. stellv. Verbandsvorsteher - stellv. Bürgermeister Gemeinde Feldberger Seenlandschaft
Herr André Werner	Bürgermeister Stadt Jarmen
Herr Andreas Sprick	Bürgermeister Stadt Röbel/Müritz
Herr Axel Müller	Bürgermeister Stadt Malchin
Frau Karin Zillmann	Leitende Verwaltungsbeamtin des Amtes Mecklenburgische Schweiz
<b>Wirtschaftsprüfung für das Jahr</b>	
ETL AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft Berlin Zweigniederlassung Rostock	
<b>Anzahl der Mitarbeiter</b>	
Lediglich der Geschäftsführer wird über den Anteilseignerverband in Teilzeit beschäftigt.	
<b>Stammkapital</b>	
25.000,00 EURO	
<b>Gegenstand des Verbandes</b>	
<p>§ 68 (2) Nr. 2 KV M-V besagt, dass ein Unternehmen der Gemeinde nur dann zulässig ist, wenn das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht. § 2 (2) KV M-V regelt hierzu den eigenen Wirkungskreis der Gemeinde, Dort heißt es u.a., dass zu den Aufgaben des eigenen Wirkungskreises die Versorgung mit Energie, insbesondere erneuerbarer Art, zählt.</p> <p>Der Zweckverband hat die Aufgabe, sämtliche Beteiligungen seiner Mitglieder, die diese an Unternehmen halten, welche in dem Verbandsgebiet die Versorgung mit Strom unternehmen bzw. durchführen, zu übernehmen und verwalten.</p> <p>Der Verband kann sich auch entsprechend seinen finanziellen Verhältnissen an Gesellschaften, die der Gewinnung erneuerbarer Energie dienen, beteiligen, soweit die Haftung begrenzt ist.</p>	
<b>Verbandsmitglieder</b>	
Zum 31.12.2021 waren insgesamt 239 Städte und Gemeinden Mitglieder des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG.	

## Finanzbeziehungen

Der Anteilseignerverband tätigt Ausschüttungen an die Verbandsgemeinden in der Höhe der Nettodividende der E.DIS AG. Der Zweckverband deckt seinen Finanzbedarf durch Renditen der von ihm verwalteten Beteiligungen. Soweit der Finanzbedarf nicht durch diese Renditen gedeckt werden kann und kein Verlustvortrag nach § 8 (6) der Eigenbetriebsverordnung möglich ist, werden Umlagen von jedem Verbandsmitglied im Verhältnis der eingebrachten Beteiligungen erhoben. Weitere Vereinbarungen bezüglich Gewinnabführungen, Verlustabdeckungen inkl. Zuschüssen aus dem kommunalen Haushalt sowie Bürgschaften bzw. Gewährleistungen bestehen zwischen dem Zweckverband und den Verbandsmitgliedern nicht. Es bestehen auch keine sonstigen gewährten Vergünstigungen.

## Geschäftsverlauf

Der Jahresabschluss 2021 wurde durch die ETL AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft Berlin Zweigniederlassung Rostock geprüft. Diese hat einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Darüber hinaus erfolgte eine Prüfung nach § 53 HGrG. Der Kommunale Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG schließt das Wirtschaftsjahr 2021 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von **3.863.844,15 EURO** ab. Der Jahresüberschuss 2021 soll vollständig an die Verbandsmitglieder ausgeschüttet werden. Die Eilentscheidung der Verbandsvorsteherin vom 03.06.2021 sieht allerdings eine Ausschüttungssumme in Höhe von 3.890.186,37 EUR vor, sodass der verbleibende Restbetrag in Höhe von 26.342,22 EUR dem Gewinnvortrag zu entnehmen war. Die Verbandsversammlung hat hierzu am 17.11.2022 stattgefunden. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2021 **19.501.743,90 EURO**.

## Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Die wirtschaftliche Lage des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG wird für das Jahr 2021 als stabil erachtet. Der Fortbestand des Zweckverbandes für die Folgejahre gilt als gesichert. Die Liquidität des Zweckverbandes war im Geschäftsjahr gewährleistet und ist auch für das Folgejahr 2022 zu erwarten. Im Jahr 2021 wurden keine Kredite aufgenommen. Der *Jahresüberschuss* in Höhe von **3.863.844,15 EURO** ergibt sich aus dem Jahresüberschuss als Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (**4.599.348,87 EURO**) und den „Steuern vom Einkommen und vom Ertrag“ (**-735.504,72 EURO**).

Die *Umsatzerlöse* betragen zum 31.12.2021 **3.000,01 EURO**. Im Vergleich zum Vorjahr (2019: 3.000,02 EUR) sind die Erlöse nahezu identisch.

*Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten* bestehen zum Bilanzstichtag nicht.

Das Anlagevermögen nimmt 99,797 % des gesamten Vermögens des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG ein. Im Vergleich zum Vorjahr erhöhte sich der Anteil des Anlagevermögens lediglich um 0,13 % (Vorjahr: 99,667 %). Diese Erhöhung resultiert aus der Reduzierung des Anteils des Umlaufvermögens im Bereich „Guthaben bei Kreditinstituten“.

Wesentliche Risiken für die künftige Entwicklung des Zweckverbandes werden nicht erwartet, da sich der Verband derzeit auf die Verwaltung des aktuellen Aktienbestandes beschränkt und keine



weiteren Investitionen hierzu geplant sind. Chancen ergeben sich aus der Entwicklung des Jahresergebnisses (spiegeln sich in der Höhe zukünftiger Dividendenauszahlungen wider).

<b>Daten und Kennzahlen</b>			
<b>Bilanz AKTIVA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>(in EURO)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Immaterielle VG	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	19.471.583,12	19.471.583,12	19.376.330,92
<b>Umlaufvermögen</b>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	10.080,52	7.226,74	7.413,48
Flüssige Mittel	29.573,04	57.799,21	35.626,87
<b>Bilanzsumme</b>	<b>19.511.236,68</b>	<b>19.536.609,07</b>	<b>19.419.371,27</b>

<b>Bilanz PASSIVA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>(in EURO)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Gezeichnetes Kapital (eingefordertes Kapital)	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Allgemeine Rücklage	18.056.585,30	18.056.585,30	17.961.333,10
Zweckgebundene Rücklagen	700.286,48	700.286,41	700.286,48
Gewinn der Vorjahre	746.214,34	723.804,80	717.454,62
Jahresfehlbetrag/-überschuss	3.863.844,15	3.863.672,78	3.856.613,62
<b>Vorabausschüttung</b>	<b>-3.890.186,37</b>	<b>-3.841.263,24</b>	<b>-3.850.263,44</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>9.450,00</b>	<b>8.480,00</b>	<b>8.674,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>42,78</b>	<b>42,95</b>	<b>272,89</b>
<b>Passive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>19.511.236,68</b>	<b>19.536.609,07</b>	<b>19.419.371,27</b>

<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>(in EURO)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
Umsatzerlöse	3.000,01	3.000,02	3.000,02
Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	191,03	62,79	770,82
Personalaufwand	-4.721,26	-4.665,84	-4.793,60
Abschreibungen	0,00	0,00	0,00
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 21 (4)-(6) EigVO M-V	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-36.113,45	-30.786,25	-30.346,05
Erträge aus Beteiligungen	4.636.992,54	4.629.831,06	4.626.229,89
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00
Zins- und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	-422,00
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>4.599.348,87</b>	<b>4.597.441,78</b>	<b>4.594.439,08</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-735.504,72	-733.769,00	-737.825,46
Sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00
<b>Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss</b>	<b>3.863.844,15</b>	<b>3.863.672,78</b>	<b>3.856.613,62</b>

<b>Kennzahlen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>(in EURO)</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>	<b>Ist</b>
Eigenkapitalquote	<b>99,95</b>	<b>99,96</b>	<b>99,95</b>
Fremdkapitalquote	<b>0,05</b>	<b>0,04</b>	<b>0,05</b>
Umlaufvermögenintensität	<b>0,20</b>	<b>0,33</b>	<b>0,22</b>
Verschuldungsgrad	<b>0,05</b>	<b>0,04</b>	<b>0,05</b>