

Lageplan, Schnitt 1-1 und 2-2, Leitungsplan



Übersicht Flächen

Reihe-PV-Feld	Fläche in m²
1	309,35
2	1.176,37
3	1.330,69
4	1.554,29
5	1.909,06
6	2.086,01
7	2.222,19
8	2.370,15
9	2.513,70
10	2.246,96
11	1.992,45
12	350,81
13	1.154,21
14	299,11
15	1.119,74
16	376,27
17	1.150,58
18	723,96
Gesamt-PV	24.885,90

Übersicht Modellierflächen

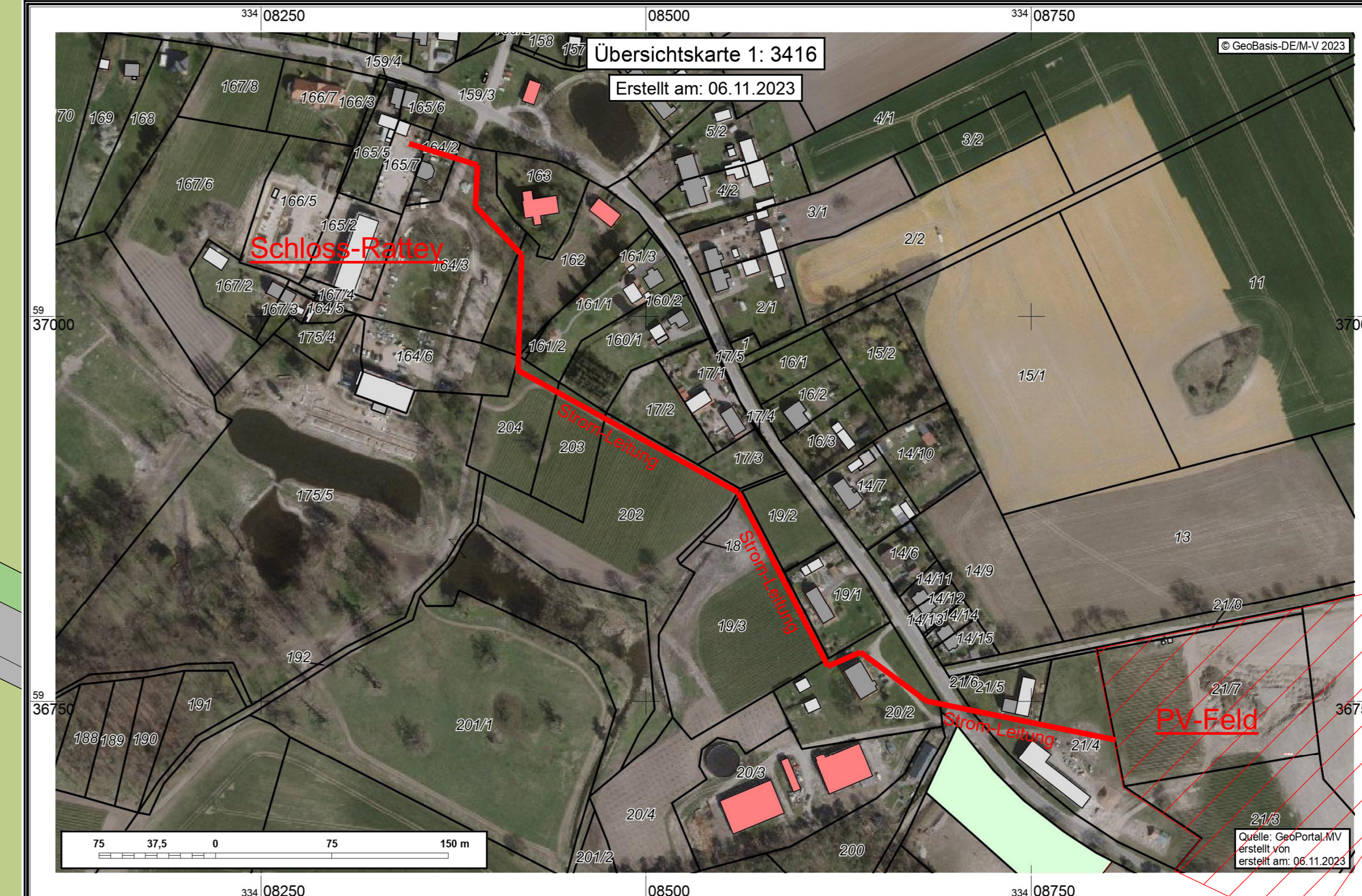
Modellierfläche	Fläche in m²	Beschreibung
1	1.559,24	Schuttauflattung
2	513,11	Weg/Pfad
3	133,25	Steinhaufen
4	110,72	Kabelkanal
5	207,64	versickerungsfläche
Löschwasserkissen		
1	23,10	Löschwasserkissen
2	23,10	Löschwasserkissen
Trafo		
1	14,64	Trafo
1	29,28	Speicher
2	29,28	Speicher
3	29,28	Speicher
Gesamt	2.672,64	

Löschwasserkissen	Fläche in m²
1	23,10
2	23,10
Trafo	
1	14,64
Speicher	
1	29,28
2	29,28
3	29,28
Verkehrsfläche	
1	442,32
Modellierfläche	
1 bis 5	2.523,96
Gesamtfläche	3.114,96
Gesamte bebaute Fläche	28.000,86
Grundstück	38.231,00
GRZ	0,73

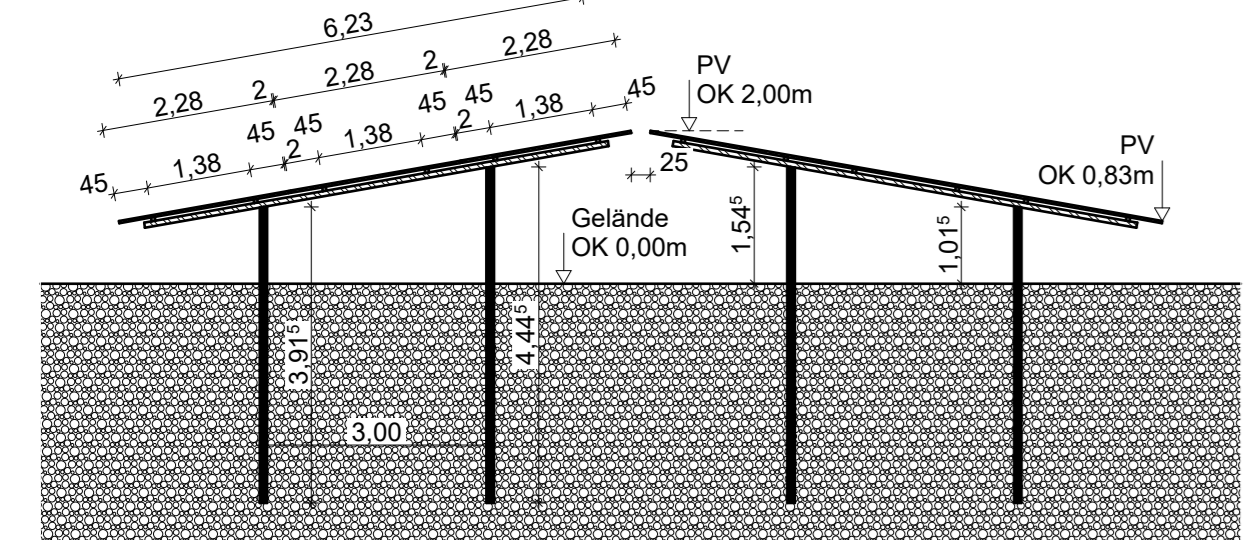
Legende

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Bebauungsplangrenze
- Löschwasserkissen / Abm. 6,6x3,5x1,3m
- Trafo / Abm. 6,1x2,4x2,6m
- Speicher / Abm. 12,2x2,4x2,6m / Leistung: 500 kWh
- Einfriedung 2,5m hoch, mit Bodenfreiheit
- Photovoltaik-Fläche / Photovoltaik-Elemente
- Fläche für Versickerung
- Stellfläche für PV-Zubehör
- Modellierfläche
- Brache
- Wiese
- Landwirtschaftliche-Fläche
- Waldfläche
- Gehweg
- Fahrbahn
- Landwirtschaftliche-Gewerbliche Gebäude
- Wohnbebauung-Bestand
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 3.4
Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Erhaltung: Bäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen i. V. m. textlicher Festsetzung Nr. 3.2
Anpflanzen: 3m breite Sträucher

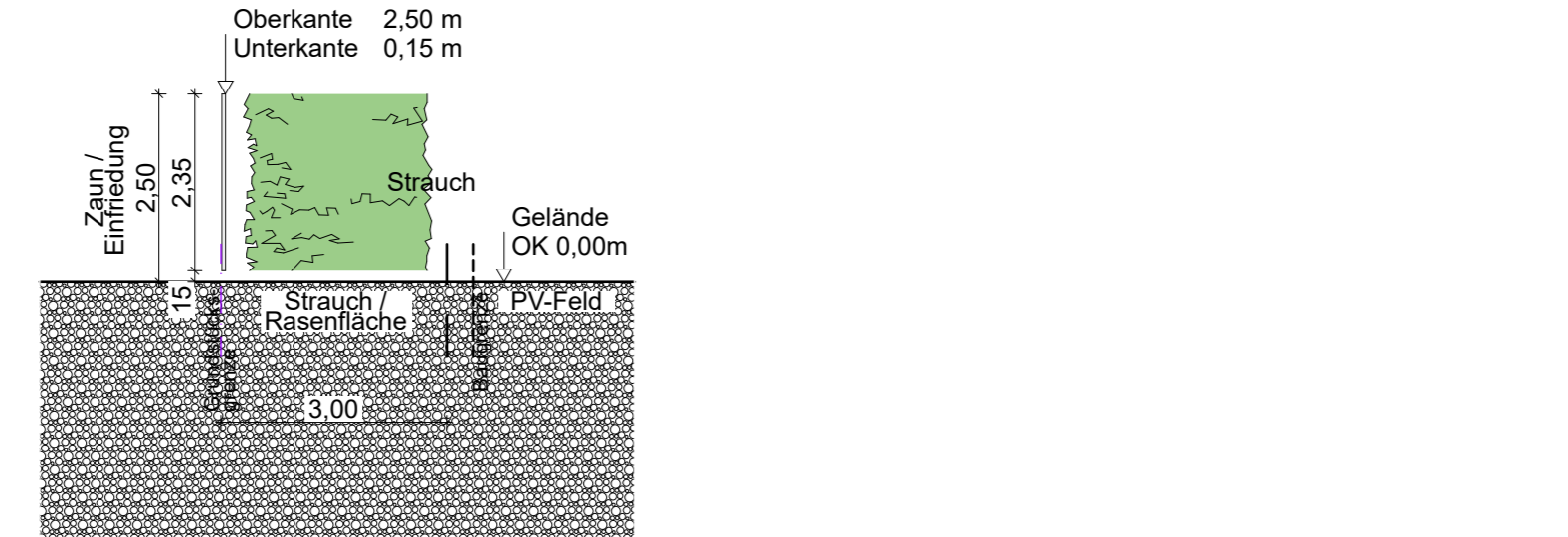
Leitungsplan, o.M.



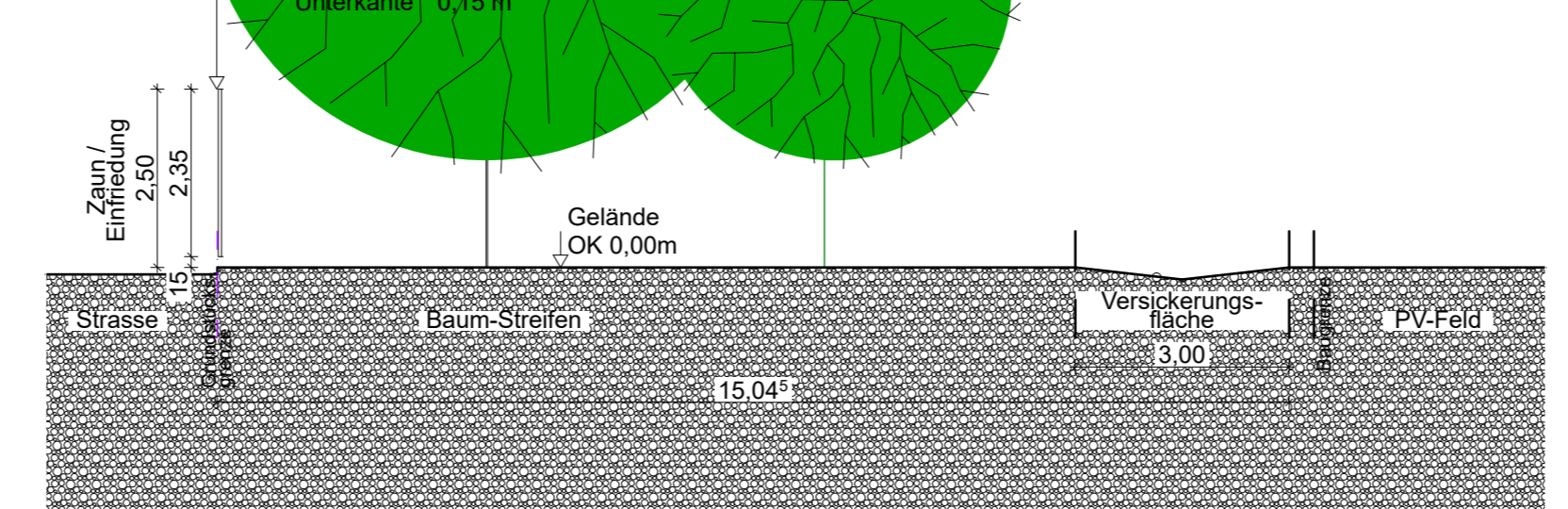
PV-Felder - Schnitt 01-01, M1:100



Zaun / Einfriedung - Schnitt 02-02, M1:100



Versickerungsfläche - Schnitt 03-03, M1:100



- ### Hinweise
- Alle Maße sind vor Ort vom Auftragnehmer zu prüfen und zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind dem Architekten zu melden.
 - Die Aufgaben der Baugenehmigung sind zu beachten.
 - Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen der Statik, der Fachgenieure und der Fachfirmen.
 - Türöffnungsmaße sind Robbaum Maße, Höhenmaße beziehen sich auf OK FFB.
 - Brüstungsmaße sind Robbaum Maße, Höhenmaße beziehen sich auf OK FFB.
 - Höhenenergie: Maßstab 1:100 - 1973:198, DIN EN14452 nach Angabe Verweser
 - Ausparungen, Schütze und Durchbrüche in der Mauerwerks- und Stahlbetonkonstruktion siehe Schnittpläne der Fachgenieure.
 - Die genaue Möblierung dient nur der Darstellung der Funktionalität.
 - Für Fenstern- und Stützelemente siehe geneigte Detailabklärung.
 - Alle Treppenumarmungen F90-BW alle Stahlbetonbauteile F90-A.
 - Belasteter Schallschutz bei allen Wänden: Rw = min. 47dB wenn nicht anders angegeben.
 - Pläne im Maßstab 1:100 gelten nur als Übersichtspläne und sind nicht für die Ausführung gedacht.
 - Siehe hierzu die Ausführungsplanung M1:50 der einzelnen Geschosse!

INDEX	Datum	Beschreibung	Gezeichnet	Geprüft
B	27.03.2024	Leitungsplan, Bepflanzung, Modellierfläche, Schnitt-2 ergänzt, Legende angepasst	AT	
A	30.06.2023	Zeichnung erstellt	AT	
INDEX	08.10.2024	ANBEREICHEN	BEARB.	

Bauvorhaben
2022-64
"PVA Schloss Weingut Rattey" der Gemeinde Schönbeck
Schloss Weingut Rattey

Anschnitt
Rattey
17348 Schönbeck
Deutschland

Gemarkung
Rattey

Flurstück
5
213, 217, 221

Bauherr
Inselmühle Usedom GmbH
o/o Elget Brothers GmbH
Martin-Niemelies-Str. 23
18147 Restock

Architekt
Elget Brothers GmbH
Ayşe Altunkaynak-Türk
Prinzenallee 69/90, 13353 Berlin
Tel: 030- 484 9009 147
Fax: 030- 484 9009 10
Email: aab@elgetbrothers.com

Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift
Bauherr	Architekt
Stand 20.04.2024	Gez. am/ Gez. 30.06.2022/ AT
Blattgröße 1189x841 A0	Blattgröße 1189x841 A0
Maßstab 1:500, 1:100, 1:1000	Maßstab 1:500, 1:100, 1:1000
Planbezeichnung Lageplan, Schnitt 1-1 und 2-2, Leitungsplan	Planbezeichnung Vorhaben- und Erschließungsplan
Plannummer 2022-64-01	Index B

Gezeichnet: 2022-04, Schönbeck, Rattey 21_Lohn_BfPlan_PV-01