

Ausschreibung

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Woldegk beabsichtigt den Verkauf des ehemaligen Kita Gebäudes in der Gemarkung Petersdorf, Petersdorf 42.

Objektbeschreibung:

Das Grundstück der Gemarkung Petersdorf, Flur 1, Flurstück 42, 43 und 208/14 umfasst eine Größe von 750 m² welche sich wie folgt zusammensetzt: Flurstück 42 mit 200 m², Flurstück 43 mit 99 m² und Flurstück 208/14 mit 451 m². Die gesamte Fläche ist als Wohnbaufläche ausgewiesen und mit einem freistehenden I-geschossigen Wohnhaus bebaut.

Das Hauptgebäude wurde um 1953, in Massivbauweise, als I-geschossiges Wohnhaus errichtet.

Im Jahr 2007 erfolgten der Anbau und die Umnutzung zur Kindertagesstätte.

Das Objekt verfügt über 169 m² Wohn- und Nutzfläche und ist nicht unterkellert. Die Dächer sind als Satteldach, ohne Gaube ausgebildet.

Das Hauptgebäude verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss.

Es erfolgten bereits Modernisierungsmaßnahmen in den Jahren 1995-1997 und 2007-2009:

Erneuerung Heizungsanlage, Fenster, Austausch der Elektroanlage, Wand-, Decken- und Bodenbeläge, Dacheindeckung, Türen, Treppeneinbau, Sanitärerneuerung

Eine ortsübliche Erschließung: elektrischer Strom, öffentlicher Anschluss an das Trinkwassernetz und Telefon liegt vor, die Schmutzwasserentsorgung erfolgt durch die Ableitung in das öffentliche Netz.

Auf dem Grundstück befinden sich keine Nebengebäude.

Wohnlage und Umfeld:

Petersdorf ist ein Ortsteil der Stadt Woldegk im Osten des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Durch Petersdorf verläuft die Bundesstraße 104. Bis zu den Autobahnzufahrten zur A20 in südliche und nördliche Richtung sind es ca. 10 Minuten.

Objektbesichtigung:

Besichtigungstermine können **ab dem 09. September 2024** vereinbart werden.

Amt Woldegk

SB Liegenschaften/Gebäudemanagement

Frau Schatz, Telefon 03963 256529, E-Mail: s.schatz@amt-woldegk.de

Karl-Liebknecht-Platz 1 in 17348 Woldegk

Zuschlagserteilung:

Interessenten werden gebeten, schriftliche Angebote **bis zum 15. November 2024** bei dem

Amt Woldegk
z. Hd. Frau Schatz
Karl-Liebknecht-Platz 1
17348 Woldegk

in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Bitte nicht öffnen – Angebot Petersdorf**“ einzureichen.

Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab.

Die Stadt Woldegk behält sich das Recht vor, von einem Verkauf abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder erneut anzubieten. Die Veräußerung erfolgt zum Höchstgebot.

Daten im Überblick

Haustyp:	I-geschossiges Wohnhaus
Ausstattung:	Holzbalkendecken, innenliegende Holzterapie, Kunststoffenster Kunststoffhauseingangstür, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet, Wintergarten
Lage:	Ortszentrum
Erschließung:	ortsüblich
Grundstücksgröße:	750 m ²
Wohnfläche:	169 m ²
Heizung:	Erdgaszentralheizung, Biogasheizung

